

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář  
Plynářská 830  
280 02 Kolín IV  
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

---

**STAVBA :** REKONSTRUKCE KMOCHOVA DOMU, KUTNOHORSKÁ ULICE Č.P. 50

**MÍSTO STAVBY :** KUTNOHORSKÁ Č.P. 50, 280 02 KOLÍN IV  
k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 441, poz. parc. č. 159/1

**OBJEDNATEL:** MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

**MĚSTSKÝ ÚŘAD :** KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

**KRAJ:** STŘEDOČESKÝ

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

(Ve smyslu přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)  
(Projektová dokumentace byla rozpracována před 01.07.2024)

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)  
(Projektová dokumentace byla rozpracována před 01.07.2024)

## B. Souhrnná technická zpráva

### Obsah :

B.1	Popis území stavby .....	4
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .	4
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,.....	5
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, .....	5
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	5
	ČEZ Distribuce a.s., zn. 001152408295, dne 09.09.2024 .....	8
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),.....	11
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů, .....	12
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	12
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, .....	12
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,.....	12
l)	územně technické podmínky, zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	13
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,.....	13
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,13	
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo, .....	13
B.2	Celkový popis stavby .....	13
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	13
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	13
b)	účel užívání stavby, .....	13
c)	trvalá nebo dočasná stavba, .....	14
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,.....	14
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	14
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	14
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod., .....	14
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy, apod., .....	14
	Vytápění.....	15
	Třída energetické náročnosti budovy .....	17
	Druhy odpadů .....	17
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,.....	17
j)	orientační náklady stavby.....	18
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	18

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení, .....	18
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálův a barevné řešení. ....	18
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	18
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	21
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	21
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	21
a) stavební řešení, .....	21
b) konstrukční a materiálův řešení, .....	21
• výtah, plošina pro ZTP .....	29
Technické vybavení objektu .....	32
c) mechanická odolnost a stabilita.....	35
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	35
a) technické řešení,.....	35
b) výčet technických a technologických zařízení. ....	35
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	35
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	35
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	
36	
tepelná technika.....	36
osvětlení, proslunění.....	36
akustika / hluk, vibrace .....	36
větrání.....	36
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	38
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, .....	38
b) ochrana před bludnými proudy,.....	38
c) ochrana před technickou seizmicitou,.....	38
e) protipovodňová opatření, .....	38
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. ....	38
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	38
a) napojovací místa technické infrastruktury, .....	38
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	38
B.4 Dopravní řešení.....	39
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, .....	39
c) doprava v klidu, .....	39
d) pěší a cyklistické stezky.....	40
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	40
a) terénní úpravy,.....	40
b) použité vegetační prvky, .....	40
c) biotechnická opatření. ....	40
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	40
a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,.....	40
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., .....	40
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, .....	40
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,.....	40
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,.....	40
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. ....	40
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	40
B.8 Zásady organizace výstavby .....	40
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, .....	40
b) odvodnění staveniště, .....	40

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....	41
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, .....	41
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, .....	41
f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště, .....	41
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy, .....	41
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, .....	41
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, .....	42
j) ochrana životního prostředí při výstavbě, .....	42
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, .....	43
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, .....	44
m) zásady pro dopravně inženýrské opatření, .....	44
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.), .....	44
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, .....	44
B.9 Celkové vodohospodářské řešení, .....	44

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby jsou stavební úpravy, nástavba a přístavba stávajícího objektu Kmochova domu v Kutnohorské ulici č.p. 50, v Kolíně IV za účelem vytvoření prostor pro provoz dvou dětských skupin v I.NP a II.NP a dvou tříd pro výuku ZUŠ se zázemím ve III.NP (podkroví) objektu.

Na severní straně objektu je na přilehlém pozemku navržena přístavba venkovní herny, která bude sloužit pro provoz dětských skupin. Navazující pozemek poz.parc.č. 159/1 k.ú. Kolín bude využit pro venkovní aktivity dětských skupin.

Řešený objekt se nachází v zastavěném území v blízkosti centra města Kolína v ulici Kutnohorské č.p. 50, na st. parc. č. 441, na severní straně přiléhá k objektu poz. parc. č. 159/1. Hlavní vstup do objektu je z jižní strany z přilehlého chodníku (poz. parc. č. 2900/1 k.ú. Kolín) z ulice Kutnohorské, ze severní strany objektu je přístup na poz. parc. č. 159/1 k.ú. Kolín.

Objekt v Kutnohorské ulici č.p. 50 v Kolíně IV pochází z 19. století, původně byl určen k bydlení, následně po dobu své existence byl užíván k různým účelům, posledním známým využitím je administrativní provoz školského úřadu a provoz související s poskytováním sociálních služeb, přibližně v posledních 10 letech je bez využití. V katastru nemovitostí je zapsán jako objekt pro administrativu

Navržené stavební úpravy objektu, přístavba jednopodlažní venkovní herny na severní straně objektu a nástavba objektu (zvýšení hřebene sedlové střechy cca o 0,63 m, nástavba na severní straně objektu pro vytvoření prostor učeben ZUŠ) jsou v souladu s charakterem území. Uliční původní historická fasáda včetně říms bude zachována včetně štukové výzdoby, nové domovní vstupní dveře budou provedeny jako tvarová replika stávajících vstupních dveří - avšak jednokřídlové s novým umístěním.

Objekt je navržen bezbariérově přístupný, ve vstupní části je řešena plošina, II. a III.NP jsou bezbariérově přístupná výtahem. Sociální zázemí pro ZTP je navrženo ve II.NP.

Účel užívání stavby – stavba občanské vybavenosti – provoz dětských skupin, provoz pro výuku ZUŠ

Stávající napojení stavby na inženýrské sítě:

Vodovod - vodovodní přípojka – veřejný vodovodní řad

Kanalizace - kanalizační přípojka – veřejný kanalizační řad

Elektro - elektro přípojka na distribuční síť elektro

Plyn- plynovodní přípojka – napojení na veřejný plynovodní řad

Elektrotechnické komunikace - přípojka na telekomunikační síť

Navržené technické vybavení objektu:

Vodovod – nové vodovodní rozvody teplé a studené vody, příprava TUV – zásobník TUV napojený na TČ

Kanalizace splašková - nové rozvody splaškové kanalizace

Kanalizace dešťová – do ulice Kutnohorské stávající napojení, v zadní části dešťové svody svedeny do akumulární nádrže, využití pro zalévání

Elektro – nové rozvody elektro – instalace silnoproudé a slaboproudé

Vytápění – tepelné čerpadlo, záložní zdroj plynový kotel

Větrání – samostatná rekuperační jednotka v každém podlaží.

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Stavba je v souladu s cíli Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a v souladu s územním plánem města Kolína po vydání změny č.5 s účinností ode dne 11.07.2022 - stavba se nachází v ploše SO5 Smíšené centrální území

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace byla předložena dotčeným orgánům a jejich požadavky jsou zapracovány do PD:

*Závazné stanovisko KHS \_Stč. kraje se sídlem v Praze*

- *závazné stanovisko vydané dne 19.07.2024 pod č.j.: KHSSC 53491/2024:*

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v učebně 3.06 k ověření splnění normových požadavků, v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 410“).
2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů elektrického osvětlení v herně 1.12 a v učebně 3.07 k ověření splnění normových požadavků stanovených na základě § 2 odst. 2 zákona 309 ve spojení s § 45 odst. 4 písm. b) a § 45a odst. 4 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení 361“) a stanovených § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 12 odst. 3 vyhlášky 410.
3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží, že kvalita vody z rozvodu pitné vody splňuje v souladu s § 21 odst. 2 zákona 258 a zároveň v souladu s kapitolou II s článkem 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kapitolou VII bodem 1 písmenem a) Nařízení 852 hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiotickém“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. Odběr vzorku vody a laboratorní posouzení bude provedeno oprávněnou osobou v prostoru výdejny pokrmů.
4. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona 258.

*MěÚ Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství, vydal vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení vyjádření č.j.: MUKOLIN/OZPZ 88348/24-Tv, dne 09.07.2024.*

Ve vyjádření Jsou stanoveny podmínky pro nakládání s odpady (dodržování zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, přednostně využít odpad před jeho odstraněním; ke kolaudaci předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace a doložit způsob jejich využití a odstranění).

Jsou stanoveny podmínky z hlediska ochrany ovzduší ve smyslu §2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění.

Tyto požadavky jsou specifikovány v projektové dokumentaci, zejména v části B. Souhrnná technická zpráva – B.2.1h) B2.10, B8.h).

*MěÚ Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství, udělil souhlas dle § 9 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem vytvoření zázemí provozu objektu čp. 50, Kolín IV – Kmočův dům v k.ú. Kolín – závazné stanovisko, č.j.: MUKOLIN/OZPZ 88333/24-Po, dne 02.09.2024.*

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za předpokladu splnění těchto podmínek:

- 1) Před zahájením stavby zajistí investor na vlastní náklad provedení skryvky kulturní vrstvy půdy do hloubky v průměru asi 30 cm na celé ploše trvale odnímané ze ZPF. Ornice o objemu asi 55 m<sup>3</sup> bude na náklady investora přemístěna a následně rozprostřena na zbylé (nezastavěné) části poz. parc. dle KN č. 159/1 v k.ú. Kolín za účelem vylepšení půdních poměrů této části, kde bude provedena výsadba zeleně.
- 2) Realizací výše uvedené stavby nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.
- 3) Investor učiní opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
- 4) Nejpozději 15 dnů před započatím realizace záměru (před zahájením prací spojených se skryvkou kulturní vrstvy půdy) investor písemně oznámí orgánu ochrany ZPF MěÚ Kolín časový harmonogram těchto prací, včetně uvedení jména a kontaktu odpovědného pracovníka za provádění skryvky a následného jejího využití.
- 5) Investor o činnosti spojené se skryvkou, přemístěním a rozprostřením povede písemné záznamy (např. ve stavebním deníku).
- 6) Nejpozději 30 dnů před započatím užívání obdrží orgán ochrany ZPF MěÚ Kolín doklady o využití kulturní vrstvy půdy.
- 7) Dešťové vody budou zasakovány na nezastavěné části poz. parc. č. 159/1 v k.ú. Kolín, kde bude provedena výsadba zeleně. Na pozemku je navržena nádrž o objemu 10 m<sup>3</sup>, která bude vybavena čerpadlem pro zálivku zeleně.
- 8) V souladu s ustanovením § 11 odst. 1) písm. a) zákona, bude za trvalé odnětí půdy ze ZPF předepsán finanční odvod, jehož výše bude stanovena na základě BPEJ ( tj. v tomto případě 20100) a základního hodnotového ukazatele tj. 17,22 Kč za 1 m<sup>2</sup> – Příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) – zák. č. 151/1997 Sb., oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona 303/2013 Sb., který bude vynásoben koeficientem ochrany půdy tj. v tomto případě 9 (devíti) – pro I. třídu ochrany – finanční odvod je stanoven pouze orientačně.
- 9) O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.
- 10) Povinný k platbě odvodů (žadatel) je dle § 11 odst. 4 písm. a) povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Kolín doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. V tomto smyslu bude prvoinstančním orgánem ochrany ZPF MěÚ Kolín vydáno samostatné rozhodnutí, ve kterém bude výše finančního odvodu upřesněna.
- 11) Nejpozději 30 dnů před započatím užívání stavby předloží investor odboru ŽP a Z Kolín – orgánu ochrany ZPF – geometrický plán oddělující skutečně zastavěnou a ostatní nezemědělskou plochu.

Budou dodrženy podmínky stanovené správcí inženýrských sítí:  
ENERGIE AG Kolín a.s., č.j. O24070239669, ze dne 06.09.2024

- Stávající vodovodní přípojka bude z důvodu změny pozice stávající vodoměrné sestavy prodloužena potrubím rPE DN 25 (32x4,4 mm). Stávající vodoměrná sestava bude umístěna v podsklepené části budovy, nejdále 10 m od uličního řádu, 2 m od prostupu stěnou, min. 20 cm nad podlahou a min. 20 cm od stěny. Stávající vodoměrná šachta bude zrušena.
- Velikost fakturačního vodoměru se nemění. Stávající vodoměr Elster DN 20 Qn 2,5 bude pouze vyměněn za vodoměr SENSUS iPERL DN 20 Q3 4.
- Samotnou demontáž vodoměru a osazení nového vodoměru je nutno po obdržení stavebního povolení dohodnout s vedoucím provozu vodovodů Erik Horníček, tel: 777 145 107, erik.hornicek@energiekolín.cz.
- Od 1.10.2023 jsou naší společností vydané aktualizované Obchodní podmínky, které jsou platné i pro stávající odběratelské smlouvy na základě odst. VII Ustanovení závěrečná v obchodních podmínkách. Z důvodu ochrany plynulého zásobování pitnou vodou, není odběratel s instalovaným vodoměrem a nominální kapacitě do 4 m<sup>3</sup>/h oprávněn odebrat větší množství vody než 300 m<sup>3</sup>/rok.
- Nové kanalizační svody budou napojeny na stávající kanalizační přípojku.
- Investor zajistí v průběhu výstavby zabezpečení vodovodní přípojky včetně vodoměrné sestavy proti poškození a zabezpečení kanalizační přípojky proti vniknutí stavební suti do stokové sítě.
- Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem. Množství odváděných dešťových vod do jednotné kanalizace nebude navýšeno.
- Investor zajistí aktualizaci údajů stávající odběratelské smlouvy na Zákaznickém oddělení společnosti Energie AG Kolín a.s. (Orebitská 885, Kolín IV, tel: 321 737 171, 607 070 071).

GasNet, s.r.o., zn. 5003147077, dne 11.09.2024

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- NTL plynovod DN80/OC a NTL plynovodní přípojka OC
- NTL plynovodní přípojka DN40/OC ve výstavbě (před rekonstrukcí)

#### UPOZORNĚNÍ:

Společnost GasNet s.r.o. připravuje v zájmovém území rekonstrukci plynovodní sítě.

Investice společnosti GasNet s.r.o. je evidována pod názvem: REKO MS Kolín – Kutnohorská  
Číslo stavby: 7700103760

Naše zakázka „REKO MS Kolín – Kutnohorská“ je již předána do realizace, zhotovitelem stavby je spol. Výstavba sítí Kolín a technikem realizace staveb je paní Trnková (M: 602 658 506, E: martina.trnkova@gasnet.cz).

Vlastní rekonstrukce PZ proběhne v obd. 03-09/2025. Stavba "Rekonstrukce Kmochova domu" nezasahuje do rekonstrukce PZ, nicméně doporučuji, aby se AZ PROJECT spojil s p. Ing. Káňanským z Města Kolín. V příloze je aktuální situace záměru GasNet.

Vaši projektovou dokumentaci požadujeme koordinovat s naší výše uvedenou investicí. Žádáme o koordinaci staveb.

Upozorňujeme, že na plánovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky se již po vydání územního rozhodnutí vztahují OCHRANNÁ PÁSMA (dle čl. 225 zákona č. 670/2004 Sb. - doplněním § 68 zákona č. 58/2000 Sb.)

Ochranné pásmo NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení, plynovodních přípojek.

V ochranném pásmu plynovodů a plynovodních přípojek budou všechny práce prováděny výhradně ručním způsobem a s maximální opatrností. Zemní, demoliční, stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

---

Upozorňujeme, že se v prostoru stavby nachází aktivní NTL plynovodní přípojka DN40/OC a odběrné plynové zařízení (OPZ není v majetku ani správě GasNet, s.r.o.). Pracovníci provádějící bourací a stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V prostoru 1 m od plynovodní přípojky budou všechny práce prováděny ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození plynovodní přípojky.

Konec plynovodní přípojky musí být chráněn proti poškození, povětrnostním vlivům, neoprávněné manipulaci.

Případnou manipulaci s obchodním měřidlem předem projednejte u svého obchodníka. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí společnosti GasNet s.r.o.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz.odst.1 tohoto stanoviska - poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.

- Zemní, bourací, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ, které činí 1m na každou stranu od půdorysu, budou prováděny výhradně ručním způsobem a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ. Všechny práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.

- Křížení a souběh IS s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005.

- V ochranném pásmu PZ nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby. Základy staveb; podezdívky, patky; pilíře je nutno umístit tak, aby mezi obrysem potrubí PZ a obrysem stavebního objektu byla dodržena vzdálenost min. 1 metr.

- V ochranném pásmu PZ nesmí být prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.

Nová výsadba musí umožnit budoucí rekonstrukci či opravu PZ a nesmí ohrozit bezpečný provoz PZ.

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka, náklady budou hrazeny investorem stavby.

GasNet Služby,s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.

*ČEZ Distribuce a.s., zn. 001152408295, dne 09.09.2024*

S činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení souhlasíme za těchto podmínek:

1) V místech uložení kabelového vedení nízkého napětí, požadujeme zachování stávající nivelety chodníků a komunikací, resp. zachování hloubky uložení kabelového vedení.

Parkovací stání nesmí být umístěno na kabelovém vedení, stejně tak porosty, stromy a keře.

Při budování kanalizace v místě křížení s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,30 m s kNN a 0,5 m s kVN, při souběhu kanalizace s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,50 m s kNN i kVN od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.

Při budování vodovodu v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kNN, kVN dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40m. Při souběhu s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,40 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.

Při budování plynovodu do 0,005 Mpa (dále jen NTL) v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kNN dodržet minimální vzdálenost 0,10 m, při souběhu s kNN dodržet minimální vzdálenost 0,4 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Při budování plynovodu do 0,4 Mpa (dále jen STL) v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kVN dodržet minimální vzdálenost 0,2 m, při souběhu s kVN dodržet minimální vzdálenost 0,6 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Kabely kNN, kVN uložit do chrániček přesahující plynovod na každou stranu o 1000 mm. Při souběhu s kNN dodržet minimální vzdálenost 0,60 m. Křížené kNN, kVN při výkopové práci nutno vyvěsit.

Pro kabel bez ochranného krytu se zvětšují vzdálenosti takto: při křížení NTL plynovodu s kabely do 35 kV na 400mm, při křížení STL plynovodu s kabely do 10 kV na 1000 mm, s kabely do 35 kV na 1500mm.

Pokud stavbou dojde k dotčení el. vedení, je nutné před započítím výkopových prací požádat o vytyčení distribučního vedení v místě stavby.



Vytýčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů.

Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele.

Před záhozem výkopu v ochranném pásmu kabelu ČEZ Distribuce a.s. musí být o ukončení prací vyrozuměna místně příslušná provozní služebna, která provede kontrolu řádného uložení kabelu ČEZ Distribuce a.s. a jejich krytí dle ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 a ověří, zda je cizí zařízení uloženo v souladu s ČSN 73 6005 se zápisem provedené kontrole do stavebního deníku.

Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele.

Základy všech stavebních a doplňkových stavebních objektů (vsaky, uliční vpusti, dopravní značení, svodidla, opěrné zdi, gabiony, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,6m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.

V místě vjezdu upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005. V prostoru komunikací, vjezdu a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček).

Stávající pojistkové skříně nesmí být znepřístupněny a poškozeny, včetně poškození uzemnění. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. V případě bez základového oplocení nebudou sloupky oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Veškeré části vedení, přípojek musejí být přístupné. V případě, že se v místě budoucího oplocení nachází kabelová skříň.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi

pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

4. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční

soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení.

Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.

ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

*CETIN a.s., č.j. 247852/24 ze dne 21.08.2024*

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

*Veolia Energie Kolín, a.s., č.j. VEKOL/20240919-001/SUS ze dne 19.09.2024*

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území dojde k dotčení zařízení ve správě Veolia Energie Kolín, a.s.

Jedná se o:

Podzemní vedení tepelných sítí

Stavebník zajistí ochranu teplárenského zařízení v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb. § 87 v platném znění, ČSN 736005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení a v souladu s ostatními platnými předpisy je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti nedošlo k poškození teplárenského zařízení. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení teplárenské společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím

osobám. Ochranu bezporuchového provozu teplotního zařízení, v rámci ochranného pásma a rovněž v rámci bezpečnostního pásma stanoveného dodavatelem, během stavby a po jejím dokončení je povinen zajistit splněním následujících podmínek:

1. Písemně uvědomit vydavatele vyjádření o zahájení prací nejméně 5 pracovních dnu před zahájením stavby.
2. Zajistit vytyčení rozvodného tepelného zařízení a prokazatelně seznámit s provedeným vytyčením pracovníky, kteří budou práce vykonávat.
3. Při zjištění rozvodného tepelného zařízení pracovat ve vzdálenosti 1m po každé straně zařízení se zvýšenou opatrností a práce provádět ručně. Na vytyčenou trasu teplotního zařízení a v jeho ochranném pásmu neukladovat žádný stavební materiál či zeminu a neprovádět žádnou činnost, která by ohrožovala bezpečný a spolehlivý provoz teplotního zařízení. Stavba nesmí omezit přístup pracovníku skupiny Veolia Energie k tepelnému vedení pro zajištění jeho provozu, údržby a případných oprav. Z tohoto důvodu si Veolia Energie vymezuje rovněž bezpečnostní pásmo okolo vnitřních rozvodů RTZ 2,5m.
4. V případě odkrytí nebo poškození rozvodného tepelného zařízení okamžitě tuto skutečnost oznámit na tel. 800 800 860 a to i v případě, že zařízení je bez viditelného úniku média nebo nedošlo k přerušení dodávek tepelné energie.
5. V případě změny stavby je stavebník povinen tuto změnu projednat s vydavatelem vyjádření anebo jím pověřeným technikem před zahájením prací.
6. Změny v uložení, případné přeložky nebo provedení doplňujících opatření (chráničky, roznášecí zátěžové desky, atd.) na rozvodném tepelném zařízení, které jsou vyvolané stavbou hradí investor stavby.
7. Pokud v průběhu činností vykonávaných stavebníkem vzniknou na rozvodném tepelném zařízení nebo třetím osobám škody na zdraví a majetku, odpovídá za tyto škody stavebník.
8. Místa, kde dojde k souběhu nebo křížení s ostatními inženýrskými sítěmi s rozvodným tepelným zařízením, požadujeme před zakrytím převzetí uvedených úseků technikem, určeným vydavatelem vyjádření. Toto převzetí se uskuteční na základě podané žádosti vydavateli vyjádření a to písemně, telefonicky nebo emailem nejméně 1 pracovní den předem.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**

Byla provedena prohlídka stavby, nebyly shledány vady, které by bránily provedení navržených úprav.

Byla provedena kamerová prohlídka a kontrola stavu kanalizační přípojky v objektu KMOCHŮV DŮM č.p. 50 Kutnohorská ul. Kolín IV – 25.03.2024 provedl Mgr. Daniel Matuška, Ke Hřbitovu 566, 280 02 Kolín V a byly vypracovány Zpráva o technickém stavu kanalizační přípojky v objektu „KMOCHŮV DŮM“ Kamerová prohlídka odhalila zásadní problém, kdy se na trase již po 2,6 m nachází první tzv. kaverna s vyplavenou zeminou, tvořící prázdko o rozměrech cca 1,5m x 1 m, kde je zřetelně vidět místo potrubí narušený cihlový kanál, který dále vyúsťuje do mnohem větší kaverny umístěné někde zřejmě pod vstupními schody do objektu..

Odborný posudek – stavebně technický a mykologický průzkum, vypracoval v r. 2015 Ing. Jan Konopík, diagnostika dřevěných konstrukcí, stavebně technické, mykologické a znalecké posudky, konzultační činnost v oblasti ochrany dřeva, Nádražní 427, 364 52 Žlutice

Stavebně technický a mykologický průzkum dřevěných prvků konstrukce stropu (stropní a rákosníkové trámy) nad 1.NP v odkrytých sondách, prokázal destrukci dřeva, způsobenou životaschopnými dřevokaznými houbami a larvami dřevokazného hmyzu (červotoč) u všech zpřístupněných prvků. S ohledem na stav přístupných částí stropních a rákosníkových trámů, lze předpokládat také destrukci ve zhlavích sondami zpřístupněných trámů a také u ostatních trámů konstrukce stropu nad 1.NP, nebo u větší části t rámů.

Destrukce i dřeva lze však předpokládat minimálně ve zhlavích stropních trámů konstrukce stropu nad 2.NP.

Destrukce (dřevokaznými houbami) prken bednění střešního pláště byla zjištěna na úrovni lípnuté západní úžlabní krokve nad schodištěm na krokv sedlové střechy (viz grafická příloha) . Další destrukci (dřevokaznými houbami) prken bednění střešního pláště lze předpokládat v místech, kde zatékala nebo zatéká srážková voda.

Byl vypracován Odborný posudek pro stavby a projektové záměry z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů a z pohledu aplikace standardu „Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály“ – vypracoval ZO ČSOP Polabí, pobočný spolek Českého svazu ochránců, Na Zálesí 1473, 290 01 Poděbrady, IČO: 70843473.

V budově a blízkém okolí nebyl zaznamenán výskyt žádného zvláště chráněného synantropního druhu. Byla provedena vizuální kontrola střešních prostor a obvodového pláště stavby. Pro kontrolu přítomnosti netopýrů byl použit detektor a identifikátor Magenta 5. V okolí se vyskytovaly pouze běžně se vyskytující druhy.

Technologický návrh izolačních a sanačních materiálů firmy SCHOMBURG pro rekonstrukci budovy v Kutnohorské ul. č.p. 50 v Kolíně:

Stávající omítky v suterénu jsou degradovány působením vlhkosti a salinity. Nejhorší stav je na zdivu, které je v přímém kontaktu s terénem. Vlhkostní poruchy se objevují i v přízemní části.

*Doporučené postupy :*

- provedení dodatečné izolace zdiva proti vztlínající vlhkosti
- provedení sanačního omítkového systému
- provedení nových svislých izolací z vnější strany objektu
- provedení svislých plošných izolací v místě kontaktu zdiva s terénem
- sanace soklové části fasády

RADONtest – Centrum radonové ochrany, Na Nivkách 420, 674 01 Třebíč, IČ 276 90 482, provedl měření radonového indexu pozemku, byl zjištěn nízký radonový index pozemku

WEBER SAINT GOBAIN provedl prohlídku uliční fasády objektu a vydal doporučení pro opravu fasády:

Sešití prasklin helikální výztuží

Výplň nepohyblivých prasklin

Jádrová omítka – fasáda – vyspravení podkladu

Neodizolovaná část soklu – těsnicí soklová omítka

Štuková vrstva + nátěr

Sjednocení plochy fasády štukem

Fasádní nátěr

Odstranění příčiny vztlínající vlhkosti formou krémové injektáže s 80 % obsahem silanů:

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Řešený objekt se nenachází v území chráněném podle jiných právních předpisů.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stávající stavbou dotčený objekt a přilehlý pozemek se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Navržené stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu nemají vliv na okolní stavby a pozemky, stavební úpravy přispějí ke kultivaci místa, odtokové poměry v území se nemění. Na pozemku je navržena akumulární nádrž o objemu 10m<sup>3</sup>, bude vybavena čerpadlem pro zálivku.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Na stávajícím pozemku poz. parc.č. 159/1 k.ú. Kolín se nachází nevhodně vysazený dospělý smrk ztepilý – *Picea abies*, který již byl povolen ke kácení mimo zadání této PD.

Podrost tvoří hojný výskyt břečťanu – *Hedera helix*. Jiné vzrostlé dřeviny se na pozemku nenacházejí.

**j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**

Pozemek poz. pac. č. 159/1 k.ú. Kolín – výměra 183 m<sup>2</sup>- bude kompletně trvale odňat ze ZPF.

**l) územně technické podmínky, zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Řešený objekt je součástí zástavby přiléhající k veřejnému chodníku komunikace v ulici Kutnohorské v Kolíně.

Stávající přípojky inženýrských sítí napojené na veřejné řady inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, elektro, plyn, síť elektronických komunikací budou zachovány,

Domovní instalace (vodovod, kanalizace, elektro, vytápění, větrání) jsou navrženy kompletně nové. Jako hlavní zdroj tepla pro vytápění bude instalováno tepelné čerpadlo.

Úpravy v objektu jsou navrženy tak, aby bylo možné jeho bezbariérové užívání v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., v platném znění (bezbariérový přístup z venkovního prostoru, schodišťová plošina u vstupních schodů, nový výtah propojující bezbariérově všechna podlaží).

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba není podmíněna souvisejícími investicemi.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí, seznam dotčených pozemků – k. ú. Kolín:**

**st. p. č. 441** – výměra 241 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 50

**poz. p. č. 159/1** – výměra 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada

Vlastníkem dotčených pozemků a stavby je stavebník Město Kolín, Karlovo náměstí

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,**

Navrženými stavebními úpravami, přístavbou a nástavbou nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy, přístavba a nástavba svým rozsahem odpovídají větší změně dokončené stavby. Závěry stavebně technických průzkumů - viz samostatné přílohy, které tvoří nedílnou součást této projektové dokumentace. Stavebně technický stav objektu odpovídá jeho stáří a prováděné údržbě.

**b) účel užívání stavby,**

Objekt v Kutnohorské ulici č.p. 50 v Kolíně IV pochází z 19. století, původně byl určen k bydlení, následně po dobu své existence byl užíván k různým účelům, posledním známým využitím je administrativní provoz školského úřadu a provoz související s poskytováním sociálních služeb, přibližně v posledních 10 letech je bez využití. V katastru nemovitostí je zapsán jako objekt pro administrativu.

Stavební úpravy, nástavba a přístavba stávajícího objektu Kmochova domu v Kutnohorské ulici č.p. 50, v Kolíně IV jsou navrženy za účelem vytvoření prostor pro provoz dvou dětských skupin v I.NP a II.NP a dvou tříd pro výuku ZUŠ se zázemím ve III.NP (podkroví) objektu. Na severní straně objektu je na přilehlém pozemku navržena přístavba venkovní herny, která bude sloužit

pro provoz dětských skupin. Navazující pozemek poz.parc.č. 159/1 k.ú. Kolín bude využit pro venkovní aktivity dětských skupin.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby není požadováno.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Viz B.1 d).

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Řešený objekt se nenachází v území chráněném podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,**

Zastavěná plocha	229 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	2.378 m <sup>3</sup>
Užitná plocha I.PP	33,0 m <sup>2</sup> .
I.NP	191,1 m <sup>2</sup>
II.NP	135,1 m <sup>2</sup> .
III.NP	112,5 m <sup>2</sup>

I. a II.NP provoz dětských skupin

Kapacita dětských skupin – 2 dětské skupiny, každá 12 dětí + 3 osoby personálu

Věk dětí - 2 - 6 let

III.NP provoz ZUŠ

Kapacita výuky ZUŠ - 4 žáci, 2 učitelé

2 třídy

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy, apod.,**

**Vodovod:**

Průměrná denní spotřeba vody:

Spotřeba vody se rovná produkci splaškových odpadních vod, nejedná se o výrobní objekt

Dle vyhlášky č. 120/2011 Sb je spotřeba vody v objektu stanovena takto:

**Potřeba vody dle vyhlášky 120/2011:**

**Směrné číslo spotřeby vody**

**počet osob** **36 včetně personálu** **8 m<sup>3</sup>/osobu/rok**

**Roční spotřeba vody:**

36x8 = 288 m<sup>3</sup>/rok

**Celkem Qp = 288 m<sup>3</sup>/rok**

**Průměrná denní spotřeba vody:**

288 / 252 = 1,142 m<sup>3</sup>/den

**Celkem Qp = 1142 l/den**

**Maximální denní spotřeba vody:**

$$Q_{dmax} = Q_p \times K_d = 1142 \times 1,4 = 1598,8 \text{ l/den}$$

**Maximální hodinová spotřeba vody:**

$$Q_{hmax} = Q_{dmax} \times K_{hmax} = 1142 \times 7,2 / 12 = 685,2 \text{ l/hod} = 0,19 \text{ l/s}$$

V objektu budou osazeny hydrantové skříně D19 – průtok min. 0,3 l/s, v provozu se počítá se 2 ks – potřeba vody pro požární hydrantové skříně  $2 \times 0,3 \text{ l/s} = 2,16 \text{ m}^3/\text{h}$

**Stávající vodoměr 3/4"-Q2,5 m<sup>3</sup>/h vyhovuje.**

#### **Bilance dešťových vod odváděných do kanalizace**

Plocha střechy do ulice Kutnohorské (jihozápadní část) 85,7 m<sup>2</sup> – koeficient odtoku 1  
 $Q = 85,7 / 10000 \times 1 \times 126 = 1,08 \text{ l/s}$

#### **Roční množství odváděných dešťových vod**

$$Q_{rok} = 0,562 \times 85,7 \times 1$$

$$Q_{rok} = 48,16 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### **Bilance dešťových vod odváděných do nádrže**

Plocha střechy do zadní části (severovýchodní část) 144,8 m<sup>2</sup> – koeficient odtoku 1  
 Plocha dlažby 84,2 m<sup>2</sup> – koeficient odtoku 0,6  
 $Q = (84,2 \times 0,6 + 144,8) / 10000 \times 1 \times 126 = 2,46 \text{ l/s}$

#### **Roční množství odváděných dešťových vod**

$$Q_{rok} = 0,562 \times 144,8 \times 1 + 0,562 \times 84,2 \times 0,6 = 81,37 + 28,39$$

$$Q_{rok} = 109,76 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### **Vytápění**

Tepelná ztráta objektu je 10,04 kW. Roční spotřeba energie pro vytápění je 66,5 GJ.

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda o výkonu 12 kW (A-7W35). Jako bivalentní zdroj bude osazen plynový kondenzační kotel o výkonu 12 kW.

Roční spotřeba el. energie pro vytápění bude cca 7629,2 kWh/rok. K roční spotřebě je nutné připočítat spotřebu pro ohřev vody 14017,8 kWh/rok.

#### **Plyn**

Max. hodinová spotřeba paliva pro vytápění

$$1 \times \text{kotel} \quad 1,2 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$B_{hmax} = 1,2 \text{ m}^3/\text{h}$$

Min. hodinová spotřeba paliva

$$B_{hmin} = 0,3 \text{ m}^3/\text{h}$$

Roční spotřeba paliva - jedná se o bivalentní zdroj TČ

$$B_r = 300 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### **Vzduchotechnika**

Dimenzování: dle Vyhlášky č. 410/2005 Sb.

vzduchová dávka na dítě 20 m<sup>3</sup>/h

vzduchová dávka na učitele (asistenta) 50 m<sup>3</sup>/h

max. počet dětí (herna) 12 dětí

max. počet učitelů (herna) 2 učitelé

dle vyhlášky č. 343/2009 Sb. – ostatní prostory

výtok teplé vody min. 30 m<sup>3</sup>/h

WC – mísa min. 50 m<sup>3</sup>/h

WC – pisoár min. 25 m<sup>3</sup>/h

sprcha min. 150 m<sup>3</sup>/h

šatna min. 20 m<sup>3</sup>/h na žáka (šatní místo)

celkové množství větracího vzduchu přívod/odvod 1.NP 580/580 m<sup>3</sup>/h

celkové množství větracího vzduchu přívod/odvod 2.NP 660/660 m<sup>3</sup>/h

celkové množství větracího vzduchu přívod/odvod 3.NP 450/450 m<sup>3</sup>/h

Ovládání: automaticky – pomocí infra čidel, které nepřetržitě snímají koncentrace CO<sub>2</sub> ve větraných prostorech  
 ručně – pomocí vzdálených ovladačů (součást dodávky jednotek)

## Elektro

Instalovaný výkon:

název	Inst.výkon Pi [kW]
<b>1.odběrné místo</b>	
<b>společná spotřeba</b>	
a, osvětlení	3,0
b, výtah	2,2
c, plošina pro ZTP	0,4
d, VZT	0,11
e, požární větrání	2,44kW
f, náhradní zdroj UPS 400V pro požární větrání	10kVA/9kW
<b>dětská skupina 1</b>	
a, osvětlení	2,0
b, myčka	6,8
c. ohřev jídla MW, lednice	6,0
d rekuperace	4,84
f, ostatní	3,0
<b>dětská skupina 2</b>	
a, osvětlení	2,0
b, myčka	6,8
e.ohřev jídla MW, lednice	6,0
f rekuperace	4,84
g, ostatní	3,0
<b>ZUŠ</b>	
a, osvětlení	2,0
b.ohřev jídla,MW,lednice	2,0
c rekuperace	2,0
d, ostatní	4,0
celkový instalovaný výkon	Pi 72,43 kW
předpokládána soudobost	- 0,6
soudobý výkon	Ps- 43,46kW
výpočtový proud	Ivyp 62,8A

### nový jistič před elektroměrem 3x63A

## 2. odběrné místo pro tepelné čerpadlo a sazbu

a, tepelné čerpadla vzduch / voda venk. jednotka	4,6
vnitřní jednotka	0,1
b,bivalentní zdroj-plynový kotel čerpadlo	0,2
c, TUV-elektrický boiler	6,0

celkový instalovaný výkon	Pi 10,9kW
předpokládána soudobost	1,0
soudobý výkon	Ps- 10,9kW
výpočtový proud	Ivyp 15,75A

### nový jistič před elektroměrem 3x25A



### Třída energetické náročnosti budovy

Třída energetické náročnosti budovy po provedení stavebních úprav: B - velmi úsporná - viz příloha Průkaz energetické náročnosti budovy - vypracoval Ing. Jindřich Syrový, MBA, osv. č. 0676, ev. č. průkazu: 620000.0.

### Druhy odpadů

Vlastním provozem objektu bude produkován běžný komunální odpad - dle vyhl. 8/2021 Sb. - kód odpadu 20 Komunální odpady (odpady z domácností). Likvidace běžného komunálního odpadu, který bude produkovat provoz objektu, bude prováděna smluvní organizací tak, jak je v obci běžné, smluvní firmou zajišťující svoz komunálního odpadu.

Stavebník/uživatel se na základě písemné smlouvy s obcí zapojí do systému pro nakládání s komunálními odpady zavedeného obcí včetně povinnosti třídění dle Katalogu odpadů a v souladu se systémem stanoveným obcí.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

<b>Katalogové číslo odpadu</b>	<b>Název odpadu</b>	<b>Způsob nakládání s odpadem</b>	<b>Kategorie</b>
150101	Papírové a lepenkové obaly	recyklace	O
150102	Plastové obaly	recyklace	O
150103	Dřevěné obaly	recyklace, jiné využití	O
150104	Kovové obaly	recyklace	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	skládování	N
170101	Beton	recyklace , skládování	O
170102	Cihly	recyklace, skládování	O
170107	Směs betonů, cihel, tašek a keramických výrobků	skládování	O
170201	Dřevo	skládování, jiné využití	O
170203	Plasty	recyklace	O
170407	Směsné kovy	recyklace	O
170504	Zemina a kameny	recyklace, skládování	O
170604	Izolační materiály	recyklace, skládování	O
170802	Stavební materiály na bázi sádry	skládování	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	skládování	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

### i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný termín zahájení prací – 1. pol. r. 2025

Předpokládaný termín dokončení prací – 11/2026

Stavba bude provedena v jedné etapě.

## j) orientační náklady stavby.

33.000.000,- + DPH

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Z hlediska urbanistického nedochází ke změně kompozice prostorového řešení.

#### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby architektonicky hodnotné uliční průčelí zůstalo zachováno

Navržené stavební úpravy objektu, přístavba jednopodlažní venkovní herny na severní straně objektu a nástavba objektu (zvýšení hřebene sedlové střechy cca o 0,63 m, nástavba na severní straně objektu pro vytvoření prostor učeben ZUŠ) jsou v souladu s charakterem území. Uliční původní historická fasáda včetně říms a štukové výzdoby bude zachována, nové domovní vstupní dveře budou provedeny jako tvarová replika stávajících vstupních dveří - avšak jednokřídlové s novým umístěním. Nová okna budou dřevěná a budou dělena do tvaru T s pevným profilovaným vyloženým poutcem a dolním dvoukřídlým a horním jednokřídlým oknem. Okna v obvodové stěně do ulice Kutnohorské budou osazena do stávající polohy vůči lici fasády.

Bude provedena nová konstrukce krovu sedlové střechy, krytina bude plechová

**Detaily provedení, návaznosti, použité odstíny budou upřesněny při realizaci stavby ve spolupráci s architektem města Kolína.**

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V upravovaném objektu budou vytvořeny prostory pro provoz dvou dětských skupin v I.NP a II.NP a dvou tříd pro výuku ZUŠ se zázemím ve III.NP (podkroví) objektu.

Objekt je navržen bezbariérově přístupný, ve vstupní části je řešena plošina pro přístup do úrovně  $\pm 0,000$ , II. a III.NP jsou bezbariérově přístupná výtahem. Sociální zázemí pro ZTP je navrženo ve II.NP.

Technické zázemí objektu je navrženo v I.PP.

#### Dětské skupiny

Kapacita dětských skupin – 2 dětské skupiny, každá 12 dětí + 3 osoby personálu

Věk dětí - 2 - 6 let

Provozní doba - 6.30 – 16.30 hod.

Příprava jídel - dovoz hotových jídel - svačiny a obědy pro 2 x 12 dětí,

Jídla budou připravována externě, hotová jídla budou přivážena v termoportech. Termoporty budou po výdeji jídel odváženy zpět do místa výroby jídel, kde budou umývány a skladovány. Vybavení přípravny – viz část technologie stravování. Provoz se skládá z úseků: výdej jídel, mytí stolního a provozního nádobí, nápoje

Místnost výdej/příprava bude vybavena mycím stolem s dřezem, dřezem pro mytí rukou (bude takto označen), pracovní plochou, chladničkou a mikrovlnnou troubou, servírovacím vozíkem; výdej jídla bude prováděn pomocí výdejní lázně, mytí nádobí bude vybaveno mycím stolem s dvojdřezem, změkčovačem vody, myčkou nádobí. Povrchy budou omyvatelné, čistitelné.

Veškeré baterie budou napojeny na tekoucí pitnou studenou a teplou vodu.

Praní prádla bude zajištěno externě.

Herna

Hlavní prostor dětské skupiny – herna bude vybavena stolky a židličkami pro děti, skříňkami pro uložení hraček apod. a stolem pro zaměstnance. Lehátka budou uložena v úložném provětrávaném prostoru. Uložení lůžkovin bude provedeno oddělené pro každé dítě. Okna v herně budou opatřena stínícími prvky – vnitřními horizontálními nastavitelnými žaluziemi.

## Šatna

Šatna pro děti bude vybavena 12ti šatními skříňkami s lavičkou, policí na boty, věšáky na oblečení.

## Umývárna + WC děti

Umývárna + WC pro děti bude vybavena 2ks dětských umývadel, 2ks dětských WC mís, sprchovou vaničkou, sklápěcím přebalovacím pultem a nástěnným zásobníkem na papírové ručníky. Podle aktuálního věkového složení dětí v dětské skupině bude odpovídající počet nočníků a krytý nášlapný koš s vložkou na jedno použití.

Výška osazení zařizovacích předmětů v umýárně bude provedena dle vyhl. č. 350/2021 v platném znění – s ohledem na uvažovaný věk dětí v dětské skupině (2-6 let) bude výška horní hrany jednoho umývadla ve výšce 43 cm, horní hrana druhého umývadla bude ve výšce 50 cm. Tato umývadla budou napojena na společnou mísící baterii osazenou mimo dosah dětí.

## Sociální zázemí pro personál + úklid

V umýárně pro personál bude instalováno umývadlo. WC pro personál bude vybaveno závěsným WC. Úklid bude vybaven výlevkou a odkládacím regálem pro uložení úklidových prostředků. Veškeré baterie budou napojeny na tekoucí pitnou studenou a teplou vodu.

Šatna/zázemí pro personál provozu dětských skupin je řešena ve III.NP/podkroví.

## Pobyt dětí venku

Pro pobyt dětí venku bude sloužit pozemek na severovýchodní straně navazující na objekt č.p. 50 (poz. parc. č. 159/1 k.ú. Kolín). Jedná se o oplocený pozemek, který bude upraven, bude vybaven herními prvky včetně pískoviště. Pískoviště bude opatřeno krycí plachtou, písek v pískovišti bude certifikovaný pro dětská hřiště a pískoviště. Všechny herní prvky mají výšku pádu do 1m, jako dopadová plocha postačuje trávník. Pod pružinové houpadlo bude umístěna pryžová podložka proti výšlapu.

Prvky jsou vybrány tak, aby je mohly používat děti od 2 let.

Všechny rostliny byly vybrány s ohledem na stanovištní podmínky, mrazuvzdornost, dobu a barvu kvetení. Byly vyloučeny rostliny jedovaté, trnité, rostliny, které po zlomení stonku roní šťávy způsobující alergické reakce na pokožce.

Travnaté plochy – budou založeny výsevem, směs s nízkou nadzemní hmotou, výběžkaté druhy pro rychlou regeneraci a dobrou zatížitelnost.

Venkovní herna – je navržena jako prostor určený pro pobyt dětí, které se budou pohybovat v rámci pobytu a her venku a v případě nepřízně počasí bude využit tento prostor, který lze zcela uzavřít.

## ZUŠ

Provoz ZUŠ je řešen ve III.NP/podkroví. Jsou navrženy dvě třídy, ve kterých bude probíhat individuální výuka – max. 2 žáci.

Kapacita výuky ZUŠ - 4 žáci, 2 učitelé

Ve III. NP je navrženo zázemí pro provoz ZUŠ – čajová kuchyňka pro zaměstnance, umývárna pro personál, WC personál, umývárna dívky, WC dívky, umývárna chlapci, WC chlapci, pisoár chlapci, úklid. Veškeré baterie budou napojeny na tekoucí pitnou studenou a teplou vodu.

Okna učeben ZUŠ budou vybavena zastiňujícími prvky – horizontálními vnitřními žaluziemi.

Jedná se o změnu dokončené stavby, stavbu trvalou.

Účel užívání stavby – stavba občanské vybavenosti – provoz dětských skupin, provoz pro výuku ZUŠ

Dispoziční řešení:

#### I.PP

I. podzemní podlaží je přístupné po schodišti 0.01 do chodby 0.02. Z chodby jsou samostatné vstupy do UPS 0.03 a technické místnosti 0.04.

V místnosti UPS je situován náhradní zdroj pro požární větrání. V technické místnosti bude instalována vnitřní jednotka tepelného čerpadla, ohřívák TV o objemu 150 l z příslušenství zdroje, rozvaděče elektro. .

#### I.NP

Objekt je přístupný samostatným vstupem z chodníku z ulice Kutnohorské přes zádveří 1.01 s vyrovnávacími schody do chodby 1.02. Chodba je průchozí do venkovní herny 1.14, dále je z chodby přístupné schodiště do I.PP 1.03, do II.NP 1.04, výtah 1.05 a prostor provozu dětské skupiny 1 - šatna dětí 1.06. Z šatny jsou vstupy do místnosti úklidu 1.07, sociálního zázemí pro personál (umývárna personál 1.08, WC personál 1.09), skladu 1.10, výdejny, přípravy 1.13 a do herny dětské skupiny 1.12. Z herny dětské skupiny je přístupná umývárna + WC dětí 1.11.

Venkovní herna 1.14 je prostor, který lze zcela uzavřít a který je přístupný samostatným vstupem z venkovního prostoru z navazujícího prostoru pro pobyt dětí venku.

V umýárně pro personál bude instalováno umývadlo. WC pro personál bude vybaveno závěsným WC. Úklid bude vybaven výlevkou a odkládacím regálem pro uložení úklidových prostředků. Veškeré baterie budou napojeny na tekoucí pitnou studenou a teplou vodu.

Umývárna + WC pro děti bude vybavena 2ks dětských umývadel, 2ks dětských WC mís, sprchovou vaničkou, sklápěcím přebalovacím pultem a nástěnným zásobníkem na papírové ručníky. Podle aktuálního věkového složení dětí v dětské skupině bude odpovídající počet nočníků a krytý náslapný koš s vložkou na jedno použití.

Místnost výdej/příprava se skládá z úseků: výdej jídel, mytí stolního a provozního nádobí. Nápoje jsou umístěny v herně.

Povrchy budou omyvatelné, čistitelné.

Veškeré baterie budou napojeny na tekoucí pitnou studenou a teplou vodu.

#### II.NP

Do II.NP objektu je přístup po schodišti 2.03, na které navazuje chodba 2.02. Z chodby jsou přímé vstupy na WC pro osoby ZTP 2.04, výtahu 2.05 a prostoru šatny dětí 2.06 provozu dětské skupiny 2. Z šatny jsou vstupy do místnosti úklidu 2.07, sociálního zázemí pro personál (umývárna personál 2.08, WC personál 2.09), skladu 2.10, výdejny, přípravy 2.13 a do herny dětské skupiny 2.12. Z herny dětské skupiny je přístupná umývárna + WC dětí 2.11.

Vybavení sociálního zázemí pro personál, úklidu, sociálního zázemí pro děti a výdejny/přípravy je navrženo stejné jako v provozu dětské skupiny 1 v I.NP, viz výše.

WC pro ZTP ve II.NP (2.04) bude vybaveno kompletně dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (zařizovací předměty – závěsné WC, umývadlo, jejich osazení, ovládání splachovacího zařízení, ovladač signalizačního systému nouzového volání, vodovodní výtoková baterie s pákovým ovládáním u umývadla, madla – pevné, sklopné u mísy WC, svislé madlo u umývadla, háček na oděvy, odpadkový koš, dveře z kabiny otevíravé směrem ven opatřené z vnitřní strany vodorovným madlem).

#### III.NP

Do III.NP objektu je přístup po schodišti 3.01, na které navazuje chodba 3.02. Z chodby jsou přímé vstupy do strojovny 3.03, výtahu 3.04 a do chodby 3.05. Chodba 3.05 je průchozí do učeben ZUŠ 3.06 a 3.07, čajové kuchyňky 3.08, sociálního zázemí pro personál (umývárna personál 3.09, WC personál 3.10), sociálního zázemí pro dívky (umývárna dívky 3.11, WC dívky 3.12), sociálního zázemí pro chlapce (umývárna chlapci 3.13, WC chlapci 3.14, pisoár 3.15), úklidu 3.16 a do zázemí, šatny pro personál dětských skupin 3.17.

Čajová kuchyňka bude vybavena kuchyňskou linkou, ledničkou, rychlovarnou konvicí, mikrovlnnou troubou, dřezem a vařičem. V kuchyňce bude osazeno umývadlo.

Úklid bude vybaven výlevkou a odkládacím regálem pro uložení úklidových prostředků.

V umývárkách budou instalována umývadla, na WC závěsná WC, v pisoáru závěsný pisoár se splachovací automatikou. Veškeré baterie budou napojeny na tekoucí pitnou studenou a teplou vodu.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Úpravy v objektu jsou navrženy tak, aby bylo možné jeho bezbariérové užívání v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., v platném znění (bezbariérový přístup z venkovního prostoru, schodišťová plošina u vstupních schodů, nový výtah propojující bezbariérově všechna podlaží, sociální zázemí pro osoby ZTP ve II.NP)

Budou splněny požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb.:

WC pro ZTP ve II.NP (2.04) bude vybaveno kompletně dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (zařizovací předměty, jejich osazení, ovládání splachovacího zařízení, ovladač signalizačního systému nouzového volání, vodovodní výtoková baterie s pákovým ovládáním u umývadla, madla – pevné, sklopné u mísy WC, svislé madlo u umývadla, háček na oděvy, odpadkový koš, dveře z kabiny otevíravé směrem ven opatřené z vnitřní strany vodorovným madlem).

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při návrhu byly splněny požadavky vyhl. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby, v platném znění, Veškeré konstrukce a úpravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalací, rozvodů zdravotních instalací a systémů vytápění. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **a) stavební řešení,**

Předmětem projektové dokumentace je řešení těchto stavebních objektů:

Stavební objekty

SO – 01	Objekt č.p. 50
SO – 02	Přístřešek na popelnice, sklad
SO – 03	Protihluková stěna
SO – 04	Akumulační jímka 10 m <sup>3</sup>
SO – 05	Oplocení a sanace opěrné stěny
SO – 06	Zpevněné plochy
SO – 07	Sadové úpravy

Inženýrské objekty

IO – 01	Areálová dešťová kanalizace
IO – 02	Areálové rozvody vody
IO – 03	Areálové rozvody elektro

##### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Objekt č.p 50 je obdélníkového půdorysu s jihozápadní obvodovou stěnou v linii uliční čáry ul. Kutnohorské. Do dvorního traktu je navržena přízemní přístavba venkovní hery.

S ohledem na nové využití objektu a jeho stavebně technický stav jsou navrženy komplexní stavební úpravy včetně technického vybavení a úpravy dispozičního uspořádání v I. podzemním podlaží, I. a II. nadzemním podlaží a ve III. nadzemním podlaží (částečné podkroví)

Úpravy v objektu jsou navrženy tak, aby bylo možné jeho bezbariérové užívání v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., v platném znění (bezbariérový přístup z venkovního prostoru, schodišťová plošina u vstupních schodů, nový bezbariérový výtah, sociální zázemí pro osoby ZTP ve II.NP).

Součástí navržené stavby jsou i úpravy na přilehlém pozemku poz. parc.č. 159/1 k.ú. Kolín za hlavním objektem č.p. 50 (severovýchodním směrem), kde budou umístěny nové objekty - přístřešek na popelnice se skladem zahradního nábytku, podzemní akumulární nádrž na dešťovou vodu, protihluková stěna (u venkovní jednotky tepelného čerpadla), zpevněné plochy (obslužné chodníky) a herní prvky pro děti dětských skupin. Součástí řešení tohoto pozemku je i oprava kamenné opěrné stěny (směrem do ulice Školská a úprava oplocení kolem celého pozemku).

## **SO – 01 Objekt č.p. 50**

V I.PP je navrženo provozní zázemí a technické zázemí, v I. a II.NP budou umístěny provozy dětských skupin, ve III. NP budou umístěny učebny ZUŠ včetně zázemí.

Domovní instalace (vodovod, kanalizace, elektro, vytápění, větrání, plyn) jsou navrženy kompletně nové.

Jedná se o objekt o jednom podzemním podlaží, dvou nadzemních podlažích a podkroví, se sedlovou střechou. Konstrukčně se jedná o zděný objekt z cihelného zdiva, s podélnými i příčnými nosnými stěnami. Stropy nad I.PP jsou cihelné klenuté, stropy nad I. a II.NP jsou dřevěné trámové s rovným podhledem s omítkami na rákos, s výjimkou stropu nad vstupním schodištěm a místností nad tímto schodištěm ve II.NP, kde jsou stropy cihelné klenbové. Konstrukce krovu je provedena dřevěná vaznicové soustavy (sedlová střecha - stojatá stolice bez vrcholové vaznice, se středními vaznicemi, sloupky, šikmými pásky, vaznými trámy, dvěma páry kleštín). Stávající krytina je hliníkový plech na plném prkenném bednění. Příčky jsou zděné. Okna jsou dřevěná zdvojená v bílé barvě, v části opatřená ocelovými mřížemi. Vstupní dveře jsou původní dřevěné. Základy jsou z kamenných pasů.

Při vizuální prohlídce stávajícího objektu nebyly shledány žádné významné statické vady a poruchy, které by bránily provedení navržených stavebních úprav. Zdivo přilehlé k okolnímu terénu je degradováno vlhkostí pronikající z okolní zeminy dotované dešťovými vodami v důsledku absence dešťových svodů.

V rámci přípravy stavby byly provedeny průzkumy k posouzení stavebně technického stavu objektu – výskyt radonu v podlaží, posouzení vlhkosti zdiva, posouzení technického stavu uliční fasády s ohledem na výskyt vlasových i konstrukčních trhlin v omítkách, kamerová prohlídka ležaté kanalizace (přípojky), výskyt i synantropních druhů živočichů ve stávajícím objektu, sondy pro ověření parametrů ornice pro vynětí ze ZPF.

Předmětem této projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 50 a úprava přilehlého pozemku.

V rámci navržených stavebních úprav bude provedeno následující: v celém objektu vybourání oken včetně mříží, dveří, příček, částí nosných zdí, vybourání stropní konstrukce nad I., II. a III.NP, odstranění konstrukce krovu, demontáž střešní plechové krytiny včetně bednění a klempířských výrobků, částečné podchycení stávajících základových konstrukcí a vybudování nových základových konstrukcí, nových dělicích stěn, nové ocelobetonové konstrukce stropu nad I., II. a III.NP. Součástí úprav je nová konstrukce schodiště, dozdívky v nosných stěnách, nová konstrukce krovu včetně nové střešní krytiny, provedení sádrokartonových konstrukcí, osazení nových výplní otvorů, provedení zateplení objektu, instalace plošiny pro osoby ZTP v zádveři objektu a instalace výtahu pro bezbariérový přístup do všech nadzemních podlaží objektu.

Součástí návrhu je i odstranění vlhkosti stávajícího zdiva (dodatečná hydroizolace).

V objektu budou provedeny nové rozvody vody, splaškové a dešťové kanalizace, elektroinstalace, demontáž stávajících plynových rozvodů, vybudování nových rozvodů ústředního vytápění včetně instalace nového zdroje pro vytápění - tepelného čerpadla, nová vzduchotechnika (rekuperační) v celém objektu, přívod plynu ke kondenzačnímu plynovému kotli ve III.NP - bivalentní zdroj vytápění (místnost č. 3.03 Strojovna výtahu)

- **bourací a zabezpečovací práce**

Stávající kamenné schodiště ve střední části budovy bude odstraněno postupným rozebráním (litinové prvky zábradlí + kamenné stupně) pro další využití v rámci realizované stavby (zábradlí bude použito u nového schodiště, kamenné stupně budou použity pro zpevněnou plochu na přilehlém pozemku (severovýchodní strana).

Ve všech podlažích budou vybourána okna včetně mříží, dveře, příčky, část nosných zdí dle návrhu nové dispozice. V I.PP a ve I.NP budou odstraněny komplet konstrukce podlah včetně izolací z asfaltové lepenky a podkladní betonové desky a zásypů. V I.NP budou v místě zjištěných kaveren v trase původní ležaté kanalizace odbourány v minulosti sanované vrstvy podlahy (betonová deska s ocelovou betonářskou výztuží) s odtěžením narušených částí kamenných základů.

Budou vybourány stropní konstrukce - v části nad I.PP (cihelná klenba), v I.NP a ve II.NP kompletně dřevěné trámové stropy včetně bednění podhledů s rákosovými omítkami a konstrukcí podlah se zásypy a betonovými podkladními mazaninami a pochozími vrstvami (dlažby, PVC, koberec). Ve III.NP bude odstraněna komplet konstrukce krovu včetně střešního pláště s prkenným bedněním, plechovou krytinou z hliníkových šablon, sádkartonovými podhledy s tepelnou izolací z minerální vaty a pojistnými PE foliemi. Komínové těleso – nadstřešní část - bude odbouráno do úrovně stropu III.NP.

Budou vybourány prostupy, niky a drážky pro rozvody domovních instalací. V I.PP a nepodsklepené části I.NP budou kompletně vybourány stávající podlahy včetně podkladního betonu. Budou demontovány komplet stávající domovní instalace (vodovod, kanalizace, plyn, ústřední vytápění, elektroinstalace, slaboproudé rozvody a zařízení technické místnosti včetně plynového kotle).

Vnitřní omítky a venkovní omítky (s výjimkou fasády do ulice) budou kompletně otlučeny včetně provedení vyškrábání spar cihelného zdiva.

V severozápadní části budovy je navrženo nové schodiště z úrovně I.PP do III.NP s požadavkem na vybourání (odtěžení) zásypových vrstev až na úroveň -500 mm pod podlahy pod I.PP. Pro stabilizaci stávajících okolních základových konstrukcí jsou v tomto místě (po odvodu budoucího schodiště) navrženy mikropiloty s ocelovou výztuží a s ocelovou převázkou v úrovni podlah I.NP.

**Při bourání otvorů v nosných konstrukcích bude provedeno podchycení stávajících okolních konstrukcí pomocnou nosnou podpěrnou ocelovou konstrukcí!!!**

- **zemní práce**

V místě navrženého nového schodišťového traktu bude provedeno odtěžení zeminy včetně násypů pod úrovní I.NP. Nové výkopy jsou řešeny pro základovou desku pod nově navrženou výtahovou šachtou. Pro nové základy schodišťového zdiva a pro základy obvodové stěny přístavby venkovní hery bude proveden výkop rýhy pro základové pasy. Zemní práce budou prováděny v zemině třídy těžitelnosti IV. Vytěžená zemina bude odvezena na skládku. K zajištění stability okolních konstrukcí během výkopových prací jsou navrženy podpěrné stěny z betonových mikropilot s ocelovou převázkou.

V rámci navrženého nového schodiště bude provedeno podchycení části středového nosného zdiva systémem postupného odbourání s odkopávkami zeminy v šířce 500 mm pod středovou stěnou s následným postupným podezděním a postupnou betonáží betonového pasu.

- **základové konstrukce**

Nové základy jsou navrženy pod nově navržené nosné stěny schodišťového traktu a pod nosnou stěnu vstupního koridoru jako monolitické železobetonové konstrukce (beton C20/25) - monolitické železobetonové pasy, dále pod nově navrženou výtahovou šachtou – monolitická železobetonová deska tl. 350 mm (beton C20/25, výztuž 2 × síť KARI 150/6 × 150/6). Nové základy budou ukotveny do přilehlých stávajících základů chemickými kotvami – chemicky vlepená výztuž ØR16 dl. 600 mm (svisle: a=250 mm).

Podkladní betonová mazanina (CP400) bude provedena v celém objektu v I.PP a nepodsklepené části I.NP v tl. 100 mm s výztuží ze sítě KARI 150/6×150/6.

Šířka monolitických základových pasů je navržena na předpokládanou únosnost  $R_d=0,15$  MPa v úrovni základové spáry (bude prověřeno geologem po odhalení základové spáry).

Hutněné zásypy (prostory pod podlahami I.PP a nepodsklepené části I.NP vzniklé po odbourání

původních konstrukcí) budou provedeny ze štěrku fr. 0-16. Hutnění štěrkopískových podsypů bude provedeno na hodnoty  $E_{def} = 15 \text{ MPa}$ .

V rámci nového schodiště bude provedeno podchycení části středového nosného zdiva systémem postupného podezdění (zdivo z cihel plných pálených CPP P15 na nesmršlivou maltu MC 15) s postupnou betonáží betonového pasu po sekcích šířky 500 mm. Ostatní stávající základové konstrukce pod nosnými stěnami zůstávají beze změn.

Pod podkladní betonovou vrstvu bude vložen zemní pásek s napojením na domovní rozvaděče a venkovní zemní soustavu.

V I.NP budou v místě zjištěných kaveren v trase původní ležaté kanalizace odbourány v historii sanované vrstvy podlahy (betonová deska s ocelovou betonářskou výztuží) s odtěžením narušených částí kamenných základů a odhalené prostory budou sanovány - stěny kaverny budou zpevněny tlakovou injektáží betonovou směsí s následným hutněním zásypem odkrytých prostor hutněním štěrkopískem (fr 0-16). Vrstvy zásypů budou prováděny v tl. max. 200 mm s hutněním jednotlivých vrstev na hodnoty  $E_{def} = 15 \text{ MPa}$ . Jednotlivé vrstvy zásypů budou prolévány cementovým roztokem.

Pro stabilizaci stávajících okolních konstrukcí (vlastního a sousedního objektu) v místě navrženého nového schodiště (před provedením bouracích a zemních prací) jsou navrženy mikropiloty DM 100 (délka cca 3650 mm) s vloženou ocelovou betonářskou výztuží R14 a s navrženou stabilizací mikropilot v úrovni podlah I.NP ocelovou převázkou ocelovým válcovaným nosníkem Uč. 200 mm.

#### ● svislé konstrukce

Obvodové i vnitřní nosné cihelné zdivo z cihel plných pálených bude ponecháno s výjimkou zdiva stávajícího schodišťového traktu a zdiva stěn vstupního koridoru.

Středové nosného zdiva v úrovni I. PP je v místě rozšíření prostor I.PP (schodišťový trakt) řešeno systémem postupného podezdění (zdivo z cihel plných pálených CPP P15 na MC 15). Schodišťové zdivo v I.PP je navrženo šířky 300 mm z keramických bloků HELUZ UNI 30 broušené (P15) na maltu HELUZ SBC. Dozdívky stěn a izolační přízdívky jsou navrženy z cihel plných pálených CPP P15 na maltu cementovou MC 15. Schodišťové zdivo tl. 250 mm v I.NP a ve II.NP a obvodové zdivo přístavby venkovní hery je navrženo z keramických bloků HELUZ UNI 25 (P12,5) broušená na maltu HELUZ SBC.

Stávající nosné keramické zdivo pilíře ve střední části budovy v I.NP bude zesíleno opásáním ocelovou konstrukcí – v rozích budou osazeny ocelové válcované tyče L120/120/12, které budou spojeny ocelovými plechy 100/5 a 300 mm na patách pilířů, spojky jsou zvoleny z válcovaných profilů L120/120/12. Ocelové profily L120/120/12 jsou osazeny do cementové nesmršlivé malty do vysekaných drážek v rozích pilířů tak, aby nevyčnívaly z líce zdiva.

Nosné zdivo výtahové šachty tl. 300 mm a zdivo dělicí stěny mezi vstupní chodbou a hernou v I.NP je navrženo z keramických bloků HELUZ AKU 30/33,3 (P20) na maltu pro cementovou MC 10. K dělicí stěně a stěně výtahové šachty je navržena přízdívka z příčkovek HELUZ AKU 11,5 na MC 10 s mezerou mezi zdívem a příčkou tl. 50 mm a s vyplní mezery deskami minerální vaty celkové tl. 50 mm (montáž 2 desek tl. 25 mm s překrytím spár desek min. 200 mm).

Ostatní dělicí příčky v I.NP a ve II.NP jsou navrženy z příčkovek HELUZ 11,5 broušených (P10) na maltu pro tenkou spáru SB.

Dozdívky v nosných stěnách jsou navrženy z cihel HELUZ CDm (P20) na maltu cementovou MC 10.

Svislé konstrukce ve III.NP jsou řešeny jako sádrokartonové stěny a příčky (vyjma zdiva výtahové šachty). Stěny učeben a šatny jsou navrženy jako akustické dvojité tl. 255 mm z akustických sádrokartonových desek  $2 \times \text{tl. } 12,5 \text{ mm}$  s dvojitým opláštěním (a samostatným ocelovým nosným roštem pro jednotlivé líce stěny opláštění samostatně) z venkovní strany a s vnitřní dělicí sádrokartonovou deskou tl. 15 mm. Do stěny je vložena minerální vata  $2 \times 60 \text{ mm}$ . Stěny budou osazeny na distanční pryžové dilatační podložky a budou kotveny do konstrukce železobetonových stropů. Příčky ve III.NP jsou navrženy tl. 125 mm jednoduše opláštěné z desek tl. 12,5 mm.

Obvodové stěny budou zatepleny - zateplení uličního průčelí je navrženo z vnitřní strany tl. 100 mm stříkanou PUR pěnou s uzavřenou strukturou do nosného roštu předsazené sádrokartonové stěny se sádrokartonovými deskami tl. 15 mm. Dvorní obvodové zdivo (severovýchodní obvodo-



vá stěna objektu) bude zatepleno vnějším zateplovacím systémem tl. 200 mm - minerální vata (s kolmým vláknem) s tenkovrstvou systémovou silikonovou omítkou.

Uliční fasáda objektu je porušena systémem svislých trhlin. Je navržena sanace trhlin stěn - lokální sanace – do vyfrézovaných drážek (kolmo na trhlinu) budou vloženy kroucené nerezové spony helikální výztuže dl. 800mm, Ø6mm, 6ks/m' + polymercementová pryskyřice, v trhlinách zdiva bude provedena cementová tlaková injekce.

#### • **vodorovné konstrukce**

Nad I.PP v místě nového schodiště bude proveden nový strop s ocelovými válcovanými nosníky I č. 160 a železobetonovými deskami tl. 120 mm (beton C20/25 s vloženou 2 × sítí KARI 8/150×8/150 (přivařenou konstrukčními svary k ocelovým nosníkům). Nové stropy nad I.NP a II.NP jsou navrženy z válcovaných nosníků I č. 200 a železobetonové desky tl. 100 mm (C25/30) do trapézových plechů TR50/250/0,75 + s betonářskou výztuží 1 × Ø V12 do každé vlny + spřahovacími trny Hilti X-HVB 80. V místech okenních otvorů jsou do konstrukce stropu osazeny ocelové nosníky I č.200, a do nich budou osazeny a přivařeny stropní nosníky I č.200. Vodorovné stropy nad III.NP jsou navrženy jako železobetonové desky tl. 100 mm (C25/30) do trapézových plechů TR50/250/0,75 + s betonářskou výztuží 1 × Ø V12 do každé vlny + spřahovacími trny Hilti X-HVB 8 s provedením desek do nosné konstrukce krovu (ocelové rámy z válcovaných nosníků I č. 220.

Nad dveřní a nadokenní překlady jsou navrženy ocelové z válcovaných nosníků nebo systémové keramikobetonové.

V úrovni stropů nad I.NP a II.NP je navrženo dodatečné stažení objektu ocelovými táhly D22 mm s kotvením táhla do ocelových kotev 300/300/10 v líci obvodového zdiva. Aktivace táhel bude provedena napínacími oboustrannými šrouby.

#### • **komín**

Zděný komín v jihovýchodní stěně objektu bude vybourán - nadstřešní část.

Nový plynový kotel umístěný ve III.NP je navržen s odtahem spalín koaxiálním nerezovým kouřovodem s vyústěním nad střechou objektu.

#### • **schodiště**

Stávající centrální schodiště bude kompletně odstraněno. Nové hlavní schodiště v objektu je navrženo jako dvouramenné s mezipodestou, s jedním schodišťovým stupněm na této mezipodestě. Nosnou konstrukci jednotlivých schodišťových ramen tvoří železobetonové desky tl. 150 se zalomenou schodnicí (beton C25/30+ s betonářskou výztuží R14) s jednotlivými schodišťovými stupni. Pochozí vrstva schodiště bude provedena z teraca tl. 20 mm. Zábradlí nového schodiště bude provedeno z litinových segmentů původního schodiště s osazením nového dřevěného madla.

Vyrovňovací schody z I.PP a vyrovňovací schody ve vstupní části v I.NP jsou navrženy jako betonové s betonovou deskou a integrovanými stupni. Pochozí vrstva schodů v I.NP je z teraca tl. 20 mm. Schody do I.PP budou obloženy keramickou dlažbou.

#### • **izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu**

V I.PP je navržena dodatečná hydroizolace zdiva infuzní clonou – vertikální (stěnová) a horizontální v úrovni hydroizolace podlah I.NP (na úrovni -0,0200 m) .

Veškerá nová hydroizolace proti zemní vlhkosti bude provedena v celém objektu vodorovně na podkladní beton a svisle na stěny a bude sloužit zároveň jako izolace proti pronikání radonu z podloží - ve skladbě: dilatační vrstva z geotextilie, svařovaná PVC fólie tl. 1,5 mm (např. SIKAPLAN WP Floor) s protiradonovým účinkem (součinitel difuze radonu D (m<sup>2</sup>/s) 2.2 · 10<sup>-11</sup>). Prostupy hydroizolační vrstvou musí být provedeny plynotěsně. V umývárkách bude provedena hydroizolace podlah stěrkou (+ vytaženo cca 200 mm na stěny), u sprchových koutů je navržen pod keramický obklad hydroizolační paropropustný nátěr SANIFLEX. .

Ve střešním plášti šikmé části střech je navržena pod plechovou falcovanou krytinu vysoce difúzní membrána s drenážní vrstvou (např. DEKTEN METAL PLUS). Střešní konstrukce nad III.NP (v podkrovních místnostech) jsou opatřeny parotěsnou izolací do sádkartonového podhledu – parozábrana s hliníkovou fólií (např. JUTAFOL NAL 170 SPECIÁL + těsnící pásy JUTAFOL TP).

Vodorovný strop nad I.NP a nad III.NP je opatřen parotěsnou izolací – natavená asfaltová lepenka /SKLOBIT 5 mm na penetrovaný ŽB strop (asfaltový nátěr penetrační).

- **izolace tepelné**

Budou provedeny tepelné izolace podlah I.PP (celková tl. 150 mm) - desky podlahového pěnového polystyrenu EPS 200 – tl. 50 mm.

Izolace podlah v celé ploše I.NP (celková tl. podlah 200 mm) je navržena deskami pěnového polystyrenu EPS 200 – tl. 100 mm, v prostorách s podlahovým vytápěním je EPS deska doplněna systémovou deskou s vrstvou EPS pro podlahové vytápění (36 mm (15+21) mm).

Nová tepelná izolace vodorovného stropu nad III.NP je navržena stříkanou PUR měkkou pěnou (otevřená struktura) nanášenou z vrchu v celkové tloušťce 250 mm.

Izolace střechy u podkrovních místností je řešena deskami PUR tl. 100 mm na krokách a stříkanou PUR měkkou pěnou (otevřená struktura) mezi krokve v celkové tloušťce 180 mm.

Severovýchodní stěna objektu směrem dvora bude izolována dodatečným systémem zateplení ETICS – minerální vatou v tl. 200 mm a aplikací tenkovrstvé silikonové omítky, podezdívka a podzemní část izolace stěny bude zateplena extrudovaným polystyrenem XPS tl. 200 mm.

Uliční obvodová stěna bude zateplena z vnitřní strany izolací tl. 100 mm - stříkanou PUR tvrdou pěnou (uzavřená struktura) v sádkartonové předsazené stěně. Ostění oken je izolováno stříkanou PUR tvrdou pěnou (uzavřená struktura) v sádkartonové předsazené stěně tl. 30 mm. Obvodové stěny podkroví přilehlé k sousedním objektům a směrem do ulice jsou opatřeny stříkanou PUR izolací (měkká) tl. 100 mm do předsazené sádkartonové konstrukce.

Vnější zateplovací systém odvodové severovýchodní stěny bude dodán a řešen jako systém ETICS včetně řešení konstrukčních detailů a návazností s respektováním technických pokynů ETAG (014, 004, atd.)!

Během přípravy stavby odborná firma provede **trhací zkoušky a zkoušky přídržnosti** na stávajícím obvodovém plášti severovýchodní stěny, provede posouzení stavu obvodového pláště. Na základě výsledků tohoto průzkumu bude upřesněno kotvení zateplovacího systému a případná nutná opatření před provedením zateplovacího systému.

- **izolace akustické**

Podlahy II.NP a III.NP jsou řešeny jako těžké plovoucí a jsou izolovány zvukovou izolací z desek akustického pěnového polystyrenu (tl. 100mm, 60mm, 40mm) a deskami z minerální plsti TDPT tl. 15 mm a deskami akustického polystyrenu pod samonivelační cementový potěr (tl. min 60 mm) a budou opatřeny okrajovými pásky z minerální vaty (mezi stěny a cementovým potěrem). Do sádkartonových podhledů I.NP, II.NP a III.NP bude vložena akustická rohož z minerální vaty tl. 40 mm.

Nosné zdivo výtahové šachty tl. 300 mm je navrženo z akustických keramických bloků Heluz AKU (P10) na maltu pro tenkou spáru s přízdívkou (s mezerou tl. 50 mm vyplněnou deskami minerální vaty tl. 50 mm) z příčkových AKU 11,5 broušených (P15) na maltu pro tenkou spáru. Stěny učeben ve III.NP tl. 255 mm jsou navrženy sádkartonové s dvojítm opláštěním.

Výplně otvorů - okna v obvodových stěnách (do ulice tvarové repliky dobových oken tvaru T) - jsou navržena s požadovanou zvukovou třídou zvukové izolace - TZI 3 (s hladinou zvukové izolace mim.  $R_w=35\text{dB}$ ), střešní okna jsou navržena s trojsklem (Velux – zasklení - typ 62) - TZI 4 (s hladinou zvukové izolace mim.  $R_w=42\text{dB}$ )

V hernách dětských skupin a v učebnách ZUŠ jsou navrženy akustické podhledy a lokálně akustické obklady stěn.

- **nosné konstrukce střechy, krov**

Zastřešení venkovní herny (pultová střecha) je navrženo jednak prosklenou samonosnou hliníkovou konstrukcí, která je osazena na ocelový průvlak I.č. 160, který je podepřen vetknutými konzolami U č. 160 do obvodové stěny. Boční asymetrické neprosklené segmenty střechy jsou navrženy ze systémových střešních panelů KINGSPAN s plechovým pláštěm a jádrem z minerální vaty tl. 100 mm. Panely jsou osazeny na nosnou ocelovou konstrukci z válcovaných nosníků I č. 140.

Nosná konstrukce sedlové střechy objektu tvoří kombinovaný krov s ocelovými rámy s ocelovými sloupy kotvenými do železobetonové konstrukce stropu na úrovni + 7,650 a dřevěnými krokviemi osazenými vodorovně (souběžně s okapy) do ocelových rámů v rovině střešního pláště. Ocelové vodorovné prvky krovu v úrovni stropu 3.NP (+11,100) vynášejí železobetonové stropy z VSŽ plechů a betonové desky.

Konstrukce pultové střechy (+ 7,860) je tvořena dřevěnými prvky krovu – krokviemi a pozedni-

cemi, kotvenými do přilehlého zdiva.

- **krytiny střech, střešní plášť**

Sedlová a pultová střecha na vlastním objektu je navržena s plechovou falcovanou krytinou z pozinkovaného plechu tl 0,6 mm s polyesterovým povrchem. Pod plechovou falcovanou krytinu bude instalována vysoce difúzní membrána s drenážní vrstvou (např. DEKTEN METAL PLUS). Zastřešení venkovní herny s pultovou střechou je navrženo bezpečnostním sklem s vnitřní folií. Boční asymetrické neprosklené segmenty střešního pláště jsou navrženy ze střešních sendvičových panelů KINGSPAN s plechovým pláštěm a jádrem z minerální vaty tl. 140 mm.

- **příčky**

Dělicí příčky jsou navrženy jednak z příčkovek HELUZ 11,5 broušených (P10) na maltu pro tenkou spáru SB a dále z příčkovek HELUZ 14 broušených (P10) na maltu pro tenkou spáru SB K výtahové šachtě a dělicí stěně do chodby v I.NP je navržena akustická přízdívka z příčkovek HELUZ AKU 11,5 na MC 10.

Příčky ve III.NP jsou navrženy sádkartonové

- **výplně otvorů**

Nová okna budou s dělením do tvaru T s pevným profilovaným vloženým poutcem a dolním dvoukřídlým a horním jednokřídlým oknem. Okna budou dřevěná a do ulice budou osazena do stávající polohy vůči lici fasády. Okna jsou navržena dřevěná s trojsklem s požadovanou třídou zvukové izolace TZI 3 ( $R_w=35\text{dB}$ ) ( $U_{w\min}=0,8\text{ W/m}^2\text{K}$ ) - viz požadavek v Energetickém posudku a hlukové studii – samostatné přílohy této dokumentace, které tvoří její nedílnou část.

Nové domovní vstupní dveře budou dřevěné a budou provedeny jako tvarová replika stávajících vstupních dveří s rozdílem, že stávající dveře jsou dvoukřídlé, nové dveře budou jednokřídlé (ale s původním tvarovým řešením).

Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné - dveře navazujících na komunikační prostor chodby a schodiště budou provedeny celodřevěné jako repliky stávajících profilovaných křídel včetně tvarového řešení dřevěných obložek. Ostatní dveře v jednotlivých provozech (dětské skupiny, učebny ZUŠ) budou dřevěné s obložkovými zárubněmi. Dveře do učeben ZUŠ a krycí dveře na niky s instalovanými VZT jednotkami budou dodány se zvýšenými zvukově izolačními parametry (min 56 dB). Dle požadavku PBR budou řešeny dveře s požární odolností.

Okno na úrovni mezipodesty ve III.NP je řešeno s elektrickým ovládáním s napojením na systém požárního větrání.

Střešní okna VELUX ve III.NP jsou navržena se zvýšenou akustickou neprůzvučností, střešní okna jsou navržena s trojsklem (zasklení - typ 62) - TZI 4 (s hladinou zvukové izolace mim.  $R_w=42\text{dB}$ ).

- **konstrukce truhlářské**

Vstupní dveře budou řešeny jako celodřevěné z masivu jako replika ve tvaru dle původních vstupních dveří, avšak v provedení jednokřídlovém.

Vnitřní dveře – s profilací osazené do obložkových zárubní, vnitřní okenní parapety, vestavěný nábytek – kuchyňské linky, vestavěné skříně. Požární odolnost, zvuková neprůzvučnost - viz PBR a hluková studie, které tvoří nedílnou součást této PD.

- **klempířské konstrukce**

Sedlová střecha je navržena s plechovou falcovanou krytinou – pozinkovaný plech tl. 0,6 mm s polyesterovým povrchem. Bude provedeno oplechování střešních konstrukcí vystupujících nad rovinu střechy (odvětrávací potrubí, atd.), dále oplechování okenních parapetů, předsazených konstrukcí. Veškeré klempířské prvky oplechování bude provedeno ocelovým pozinkovaným plechem tl. 0,6 mm s polyesterovým povrchem.

- **kovové stavební a doplňkové konstrukce**

Nové stropy nad I. a II.NP jsou navrženy z válcovaných nosníků I č. 200 a železobetonové desky tl. 100 mm (C25/30) + trapézový plech TR50/250/0,75 + 1 × Ø V12 do každé vlny + spřahovací trny Hilti X-HVB 80.

Nosná konstrukce střechy je řešena ze svařenců z válcovaných ocelových nosníků, s kotvením ocelových sloupů do konstrukce stropu nad II.NP a ocelovými vodorovnými nosníky tvořícími nosný rošt pro instalaci železobetonového stropu nad částí půdorysu III.NP.

V úrovni stropů nad I.NP a II.NP je navrženo dodatečné stažení objektu ocelovými táhly D22 mm s kotvením táhla do ocelových kotev 300/300/10 v líci obvodového zdiva. Aktivace táhel bude provedena napínacími oboustrannými šrouby.

Stávající nosné keramické zdivo pilíře ve střední části budovy v I.NP bude zesíleno opásáním ocelovou konstrukcí – v rozích budou osazeny ocelové válcované tyče L120/120/12, které budou spojeny ocelovými plechy 100/5 á 300 mm na patách pilířů, spojky jsou zvoleny z válcovaných profilů L120/120/12. Ocelové profily L120/120/12 jsou osazeny do cementové nesmršlivé malty do vysekaných drážek v rozích pilířů tak, aby nevyčnívaly z líce zdiva.

Zábradlí nového schodiště z I.NP do III.NP je navrženo ze stávajících litinových segmentů původního historického schodiště, ze kterého budou jednotlivé dílce demontovány, očištěny a opatřeny novým nátěrem (43 ks + 4 sloupky). Část segmentů bude dodána nová (12 ks + 1 sloupek) ve tvaru a materiálu (litina) stejném, jako je u původního zábradlí. Zábradlí bude opatřeno z vnější strany (do „zrcadla“) ochrannou sítí z nerezových lanek na celou výšku a délku schodišťových ramen (nerezová lanková síť - 0,8 m x 5m (šxd), oko 50x50mm, tloušťka lanka 2 mm, AISI316).

Zastřešení venkovní herny je navrženo jednak jako systémová prosklená konstrukce s nosnými hliníkovými prvky se zasklením bezpečnostním sklem. Hliníková nosná konstrukce střechy venkovní učebny je osazena na pomocnou nosnou konstrukci z válcovaných nosníků kotvených do zdiva řešeného objektu. Krajní tvarově nepravidelné segmenty střešního pláště ze sendvičových panelů s PZ plechem a výplní z minerální vaty jsou řešeny samostatnou nosnou konstrukcí z ocelových válcovaných nosníků.

- **podhledy, sádrokartonové konstrukce, akustické**

V objektu jsou navrženy sádrokartonové podhledy pod železobetonové stropní konstrukce s požadovanou požární odolností EW 45 - dle požárně bezpečnostního řešení. Pod tyto požární podhledy jsou navrženy druhé sádrokartonové podhledy svěšené cca o 200 mm, tak je vytvořen instalační prostor pro rozvody instalací - potrubí VZT, elektroinstalace apod.

V hernách dětských skupin v I. a II.NP a v učebnách ZUŠ ve III.NP jsou pod požárními sádrokartonovými podhledy navrženy kazetové akustické podhledy a lokálně jsou navrženy akustické obklady stěn ze sklené vlny vysoké hustoty. Součástí dodávky stavby je ověření parametrů dozvuku z hernách dětských skupin a učebnách ZUŠ s tím, že dodavatel **doloží měření parametrů doby dozvuku v učebně 3.06 k ověření splnění normových požadavků, v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.**

Svislé konstrukce ve III.NP jsou řešeny jako sádrokartonové stěny a příčky (vyjma zdiva výtahové šachty). Stěny učeben a šatny jsou navrženy jako akustické dvojité tl. 255 mm z akustických sádrokartonových desek 2 × tl. 12,5 mm s dvojitým opláštěním (a samostatným ocelovým nosným roštem pro jednotlivé líce stěny opláštění samostatně) z venkovní strany a s vnitřní dělicí sádrokartonovou deskou tl. 15mm. Do stěny je vložena minerální vata tl. 2 × 60 mm. Stěny budou osazeny na distanční pryžové dilatační podložky a budou kotveny do konstrukce železobetonových stropů. Příčky ve III.NP jsou navrženy tl. 125 mm jednoduše opláštěné ze sádrokartonových desek tl. 12,5 mm.

Obvodové stěny budou zatepleny - zateplení uličního průčelí je navrženo z vnitřní strany v tl. 100 mm stříkanou PUR pěnou s uzavřenou strukturou do nosného roštu předsazené sádrokartonové stěny se sádrokartonovými deskami tl. 15 mm. Obvodové stěny podkroví přilehlé k sousedním objektům a směrem do ulice jsou opatřeny stříkanou PUR izolací (měkká) tl. 100 mm do předsazené sádrokartonové konstrukce.

- **omítky**

Nové vnitřní omítky stěn budou vápenné štukové. Stávající zdivo v I.PP bude po otlučení omítek a po provedení dodatečné hydroizolace infuzní clonou a izolační folií opatřeno sanační dvouvrstvou omítkou. Vnější zateplení bude provedeno výhradně jen vnějším kontaktním kompozitním zateplovacím systémem /ETICS/ s evropským certifikátem podle ETAG 004 a ETICS. Vnější omítky v místě vnějšího zateplení (včetně podezdívky) stěny bude provedena s aplikací tenkovrstvé silikátové omítky.

Oprava omítek na uliční fasádě bude provedena celoplošně (v rozsahu 65 - 80%, členitost (složítost) 5)), nová omítka bude stejného složení a struktury jako omítka stávající plochy. Opravu štukové výzdoby bude provádět odborník štukátér se zkušenostmi opravy obdobných objektů s obdobnou štukovou výzdobou. Fasádní nátěr bude prodyšný vápenný modifikovaný, alt. silikátový nátěr. Monochromní barevnost uliční i dvorních fasád bude upřesněna v rámci realizace stavby.

Uliční fasáda objektu je porušena systémem svislých a šikmých trhlin. Je navržena sanace venkovních omítek (případně trhlin stěn) s lokální sanací – do vyfrézovaných drážek (kolmo na trhlinu) budou vloženy kroucené nerezové spony helikální výztuže dl. 800 mm, Ø6mm, 6ks/m' + s výplní polymercementovou pryskyřice, v trhlínách zdiva bude provedena cementová tlaková injekce. Finální

- **obklady**

V sociálním zázemí v prostorech se sprchou budou provedeny keramické obklady do výše 2100 mm, v ostatním sociálním zázemí do výše 1800 mm, u kuchyňských linek do výše 1800 mm.

- **podlahy**

Nové podlahy jsou navrženy dle funkce místností a jejich provozu (keramická dlažba, PVC,...).

- **dlažby**

Dlažby jsou navrženy jako keramické, slinuté. V místnostech se sprchovým koutem bude použita dlažba v provedení do vlhkého prostředí s protiskluzovou úpravou.

- **nátěry a malby**

Ve všech upravovaných místnostech bude provedena výmalba dotčených stěn ve světlých odstínech. Dřevěné konstrukce krovu a stropní trámy budou opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu.

- **výtah, plošina pro ZTP**

1) Osobní výtah – technická specifikace

DRUH ZAŘÍZENÍ :	domovní výtah / vertikální plošina TRAVEL500
NOSNOST :	415 kg
ZDVIH :	7.800 mm
RYCHLOST :	0,15 m.s <sup>-1</sup>
POČET STANIC :	3 – neprůchozí
EL. PŘÍVOD :	1PEN 230V / 50Hz / jištění 16A
ŘÍZENÍ :	tlačítkové vnitřní / vnější – samoobslužné
ŠACHTA :	zděná
	šířka SS= min. 1.600 mm (vnitřní)
	hloubka HS= min. 1.600 mm (vnitřní)
	prohlubeň výtahové šachty Pr= 250 mm (min.)
	horní přejezd výtahu HI= min. 2.700 mm (min)

2) Plošina pro imobilní osoby (PSD 225) – technická specifikace

DRUH ZAŘÍZENÍ :	šikmá schodišťová plošina PSD 225
NOSNOST :	225kg / doprava imobilních osob
RYCHLOST POJEZDU :	4,5 m./ min
MAX ÚHEL STOUPÁNÍ: :	45°
VÝŠKA ZDVIHU:	450 mm
POČET STANIC:	2 stanice - přímé schodiště
EL. PŘÍVOD :	230V / 50Hz / jištění 10A
ŘÍZENÍ:	tlačítkové - nucen s trvalým působením

## **SO – 02 Přístřešek na popelnice, sklad**

Přístřešek na popelnice je navržen na poz. parc. č. . 159/1 k.ú. Kolín. Objekt je navržen jako zděný z betonových tvarovek ztraceného bednění s výplní betonem C20/25 a vloženou výztuží R12 vodorovně i svisle). Objekt je půdorysných rozměrů 1000 × 4000 mm s výškou atiky 2300 a plochou střechou se spádem 2%.

Základ je tvořen betonovou deskou tl. 300 mm se založením v nezámrazné hloubce pod okolním terénem na štěrkové vrstvě tl. 300 mm. Střecha je železobetonová (železobetonová deska tl. 100 mm do ztraceného bednění z ocelových VSŽ plechů, Beton C20/25, síť KARI 150/6×150/6). Střešní plášť je navržen s hydroizolační vrstvou z PVC folie tl. 1,5 mm, kotvený do železobetonové stropní desky. Spád střechy je navržen z vrstvy lehčeného betonu provedeného ve spádu 2%. Oplechování atik je řešeno z pozinkovaného plechu s polyesterovým lakem.

Podlaha přístřešku je navržena ze zámkové betonové dlažby tl. 60 mm do kladecí vrstvy (fr. 4-8 mm) tl. 40 mm lože.

Nad vstupními otvory do prostoru pro popelnice a do skladu jsou osazeny ocelové válcované nosníky IČ a UČ. 140.

Pro přístup do jednotlivých sekcí přístřešku budou sloužit dvoje dvoukřídlové dveře osazené na úhelníkové zárubně kotvené do nosného zdiva,

V přístřešku budou umístěny popelnice na komunální odpad, ve skladu budou venkovní hračky a vybavení pro venkovní aktivity dětských skupin.

### **SO – 03      Protihluková stěna**

V místě návrhu instalace venkovní jednotky tepelného čerpadla je navržena protihluková stěna výšky 2300 mm nad okolní terén. Konstrukčně stěna těsně navazuje na přístřešek na popelnice. Stěna je tvořena nosnými sloupky z ocelových válcovaných profilů HEB 100, které jsou kotveny do základových betonových patek (rozměr 300/300 a hloubka 1000 mm, beton C20/25, výztuž - koš 250/250 z výztuže KARI 150/6×150/6). Do sloupků budou osazeny stropní panely PZD 29/7 (rozměr 1040×290×65 mm) s tím, že budou kladeny do cementové malty MC 15. Ocelové sloupky a panely budou opatřeny ochranným krycím nátěrem.

### **SO – 04      Akumulační jímka 10 m<sup>3</sup>**

Dešťové odpadní vody budou odváděny pomocí venkovních dešťových svodů a sběrné kanalizace do akumulace jímky o objemu 10 m<sup>3</sup>. Umístění jímky je navrženo na poz. parc. č. 159/1 k.ú. Kolín severním směrem od objektu č.p. 50. Jímka je řešena jako plastová dvouplášťová prefabrikovaná, bude osazena do otevřeného výkopu jámy na podkladní železobetonovou desku tl. 150 mm (s vloženou sítí KARI 150/6×150/6). Zemní práce výkopové jámy budou realizovány se zabezpečením stěn výkopu záporovým pažením po celém obvodu výkopu. Meziprostor plastové jímky bude vyplněn betonovou směsí C16/20. Jímka je opatřena přítokem, revizním kruhovým komínem (výška 1050 mm) s pochozím poklopem, vzpěrami a vyztužovacími pásy. K jímce jsou navažena žebra po obvodu vnitřního pláště, kterými jsou protaženy železné tyče – roxory (jsou součástí jímky). Dno jímky je opatřeno žebry, kterými se opět protáhnou roxory (nejsou součástí jímky). V jímce budou osazena plastová protiskluzná stupadla. Na plastový strop jímky bude provedena železobetonová deska tl. 200 mm s vloženou sítí KARI 150/6×150/6. Krycí vrstva jímky hlínou je navržena 1000 mm. Jímka bude osazena uzamykatelným poklopem. Jímka bude vybavena technologií pro zalévání přilehlého pozemku - elektrickým čerpadlem. Z jímky bude v horní části jímky vyvedeno pomocné drenážní potrubí DN 80 (pro případ nadměrného deště) pro dočasné odlehčení jímky. Drenážní potrubí DN100 (s obsypem štěrkem fr. 16/32 ) je vyvedeno z jímky (cca 600 mm pod úroveň terénu) ve spádu západním směrem na přilehlý pozemek stavebníka.

### **SO – 05      Oplocení a sanace opěrné stěny**

Stávající drátěné oplocení výšky cca 1200 mm je provedeno po obvodu SV a JV strany pozemku poz. parc.č. 159/1 Kolín. Stávající oplocení bude v úseku do ul. Školské a k sousední poz. parc.č.160 k.ú. Kolín (jihovýchodním směrem) odstraněno včetně sloupků. Vlastní drátěné oplocení je umístěno na opěrných stěnách s výškovým rozdílem cca 4 m nad okolním terénem (v místě ulice Školské nad přilehlou komunikací, směrem k sousední parcele poz. parc.č. 160 nade dvorem). Nové oplocení v celém řešeném úseku je navrženo z betonových prefabrikovaných plotových dílců osazených do ocelových sloupků s celkovou výškou oplocení 2 m. V úseku B-C směrem sousednímu pozemku poz. parc.č. 159/2 k.ú. Kolín na severozápadní straně je navrženo oplocení z plných lamelových plotových dílců s tím, že stávající oplocení ve vlastnictví majitele sousedního pozemku bude ponecháno beze změny.

Oplocení směrem do ulice Školské (SV) – úsek C-E a k sousedovi (poz. parc.č. 160 k.ú. Kolín – V) – úsek E-F je navrženo kombinované - ve spodní části do výšky cca 500 mm je řešeno pl-

nostěnnými plotovými dílci, od v. 500 mm do výše 2000 mm z průhledových desek. Ocelové sloupky budou ukotveny v části do betonového základu (patek), a v části, kde je oplocení umístěno na opěrné zdi, je ukotveno do ocelového svařence z válcovaných profilů IČ.140, které jsou zalaty do betonové konstrukce základu.

Stávající opěrné stěny pod oplocením jsou provedeny jako kamenné, ze strany ul Školské se spárováním zdívem, stěna k sousedovi na parc. č. 160 je opatřena omítkou.

Opěrná stěna do ul. Školské vykazuje poškození trhlinami, absencí spárovací výplně a narušení povrchu náletovou zelení, která pokrývá převážnou část tohoto zdíva.

Návrh sanace kamenné opěrné stěny zahrnuje jednak dodatečné statické zajištění - ukotvení zdíva do přilehlého terénu vodorovnými kotvami tvořenými mikropiloty DN 100 délky cca 4 m a opravou přezděním narušeného zdíva s následným vyspárováním kamenného zdíva cementovou maltou. Součástí sanace opěrné stěny je i zprůchodnění stávajících drenážních otvorů na patě opěrné stěny.

Opěrná stěna směrem k sousednímu pozemku bude opraveny - odstraněny narušená omítka a provedena nová cementová omítka.

### **SO – 06 Zpevněné plochy**

Zpevněné plochy u venkovní učebny a u přístřešku se skladem jsou navrženy s povrchem z kamenných bloků (budou použity vybourané kamenné schodišťové stupně původního schodiště z objektu č.p. 50) osazených do štěrkopískového lože tl. 250 mm. Kamenné stupně budou po vybourání očištěny opískováním a pochozí vrstva bude zdrsňena pemrlváním.

### **SO – 07 Sadové úpravy**

Přilehlý pozemek k objektu bude určen pro venkovní pobyt dětí s tím, že celý prostor bude opatřen hracími prvky a doplněn výsadbou nové zeleně - podobně viz samostatná část dokumentace.

## **Inženýrské objekty**

### **IO – 01 Areálová dešťová kanalizace**

Dešťové odpadní vody budou odváděny pomocí venkovních dešťových svodů do akumulární jímky 10m<sup>3</sup>. Plastová dvouplášťová jímka (s výplní z betonu) je navržena na přilehlém pozemku poz. parc. č. 159/1 k.ú. Kolín. Jímka bude vybavena technologií pro zalévání a z jímky bude vedena pomocná drenáž do zeleně na pozemku.

### **IO – 02 Areálové rozvody vody**

V rámci řešení sadových úprav na pozemku (parcela č.159/1 k.ú. Kolín) je navrženo pítko. K pítku bude přivedeno vodovodní potrubí z I,PP s možností odvodnění potrubí pro zimní období.

### **IO – 03 Areálové rozvody elektro**

Bude provedeno napojení venkovní jednotky tepelného čerpadla a napojení čerpadla dešťových vod v akumulární jímce z elektrických rozvodů z technické místnosti I.PP řešené budovy.

Bude provedena kabelová přípojka k objektu SO -04 Akumulační jímka 10m<sup>3</sup> z rozvaděče RS k ponornému čerpadlu, umístěnému v akumulární nádrži pro zálivku dešťovou vodou. Spínání čerpadla bude pomocí vypínače, umístěného v plastové skřínce, ve výšce 0,6 m nad terénem osazené na kovovém stojánku v blízkosti akumulární jímky u oplocení.

Vlastní ovládání čerpadla bude zajištěno pomocí plováku, který je součástí čerpadla. Z rozvaděče RT bude napojena venkovní jednotka tepelného čerpadla. TČ 1.2.

Ze světelného okruhu napojeného z rozvaděče RS bude připojeno venkovní osvětlení objektu SO-02 Přístřešek na popelnice, sklad. Ze zásuvkového okruhu bude napojena zásuvka 230V/16A umístěna ve skladu.

## **Napojení na inženýrské sítě :**

Stávající napojení stavby na inženýrské sítě:

Vodovod - vodovodní přípojka – veřejný vodovodní řad

Kanalizace - kanalizační přípojka – veřejný kanalizační řad

Elektro - ČEZ Distribuce a.s. - elektro přípojka

Plyn- plynovodní přípojka – napojení na veřejný plynovodní řad

Elektrotechnické komunikace - CETIN a.s. - přípojka na telekomunikační síť

## **Technické vybavení objektu**

**Vodovod, kanalizace, elektroinstalace, plyn, vzduchotechnika, větrání - veškeré vnitřní instalace v objektu budou řešeny nově - řeší podrobně samostatné části PD.**

### **Kanalizace**

Splaškové odpadní vody z objektu budou odváděny pomocí nově vybudovaného kanalizačního potrubí do stávající přípojky (v lici obvodového zdiva).

V objektu budou vybudovány nové kanalizační stoupačky. Stoupačky budou ukončeny nad střechou objektu ventilační hlavicí.

Všechny stoupačky budou osazeny v čistících kusy.

Ležaté svody v podlaze budou provedeny z PVC KG potrubí a stoupačky s přípojovacím potrubím budou provedeny z trub a tvarovek HT systém.

Úkapy od pojistných ventilů v 1.PP bude přecherpávány do kanalizační stoupačky.

K zařizovacím předmětům budou instalovány typové zápachové uzávěry.

Pro zařízení WC je uvažováno použití závěsných WC a předstěnových instalací se splachovací deskou 3/6 l, je nutné počítat s patřičnými úpravami potrubí a potřebnými stavebními úpravami. Umývárna + WC pro děti bude vybavena 2ks dětských umývad, 2ks dětských WC mís, sprchovou vaničkou.

Výška osazení zařizovacích předmětů v umýárně bude provedena dle vyhl. č. 350/2021 v platném znění – s ohledem na uvažovaný věk dětí v dětské skupině (2-6 let) bude výška horní hrany jednoho umývadla ve výšce 43 cm, horní hrana druhého umývadla bude ve výšce 50 cm. Tato umývadla budou napojena na společnou mísici baterii osazenou mimo dosah dětí.

Sociální zázemí pro osoby ZTP (2.04) bude vybaveno zařizovacími předměty a vybavením dle požadavku vyhl. 398/2009 Sb., v platném znění

### **Dešťové odpadní vody**

Dešťové odpadní vody z poloviny sedlové střechy orientované do ulice Kutnohorské budou odváděny stávajícími dešťovými svody do stávající uliční kanalizace.

Dešťové vody ze severovýchodní části střechy, ze střechy zimní zahrady a ze zpevněných ploch budou svedeny do akumulární jímky o objemu 10 m<sup>3</sup>, která je situována na poz. parc.č. 159/1 k.ú. Kolín. Jímka bude s přepadem do vsaku na přilehlý pozemek.

Před jímkou bude osazena filtrační šachta. V jínce bude osazeno čerpadlo s hadicí pro zálivku. Na patách svodů budou osazeny lapače splavenin.

Celkové množství odváděných dešťových vod do městské kanalizace se nemění.

Po ukončení montáže je nutné provést zkoušku vodotěsnosti kanalizace.

Montáž a zkoušky budou provedeny dle platných ČSN.

### **Vodovod**

Přípojka vody

Přípojka vody PE32 je stávající, zakončená vodoměrem G3/4 ve VDM šachtě ve stávající chodbě.



Z důvodu dispozičních úprav s nimiž souvisí zrušení chodby a vodoměrné šachty umístěné v této chodbě, bude vodovodní přípojka prodloužena do 1.PP do m.č. 0.02, kam bude přemístěna vodoměrná sestava.

#### Rozvod pitné vody

Vnitřní rozvod v objektu budou začínat za hlavním uzávěrem 1" v 1.PP za vodoměrem. Zde bude provedena odbočka s oddělovací armaturou pro hydrantový rozvod.

V technické místnosti v 1.PP bude provedena odbočka BA ventilem pro plnění systému UT.

Z rozvodu v technické místnosti bude provedena odbočka s uzávěrem s vypouštěním pro přívod vody k zahradním vodním prvkům. Za uzávěrem bude proveden přechod na PE potrubí. Přívod vody k prvkům bude proveden z HDPE20-PN16, který bude spádován směrem do objektu pro možnost vypuštění. Zakončení rozvodu vody v zahradě bude provedeno dle požadavků dodavatele vodních prvků. Předpokládané zakončení je kulovým uzávěrem nad terénem.

V objektu bude vybudováno nové rozvodné potrubí pitné vody. Rozvody budou vedeny v příčkách, budou provedeny z Ppr potrubí svařovaného PN16. Rozvod bude opatřen tepelnou izolací 6 mm.

#### Rozvod teplé vody

V objektu bude vybudováno nové rozvodné potrubí teplé vody. Tento rozvod bude napojen na ohřívač teplé vody o objemu 150 l u tepelného čerpadla.

Rozvody v podlaží a příčkách budou provedeny z Ppr potrubí PN20 svařovaného.

Rozvod bude opatřen tepelnou izolací 13 mm.

#### Rozvod požární vody

Rozvod požární vody bude proveden z ocelového nerez potrubí DN25 a bude veden k hydrantovým skříním v každém podlaží.

Po ukončení montáže bude provedena zkouška těsnosti vodovodu a jeho proplach a desinfekce.

Dle požadavku dotačního programu budou instalovány zařizovací předměty a baterie s certifikací nebo technickým listem doloženou spotřebou vody:

a/ umyvadlové a dřezové baterie – max. průtok 6 l/min

b/ sprchové baterie – max. průtok 8 l/min

c/ WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody max. 6 litrů a max. průměrný objem splachovací vody 3,5 litru.

#### Vytápění

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda o výkonu 12 kW (A-7W35). Jako bivalentní zdroj bude osazen plynový kondenzační kotel o výkonu 12 kW.

Roční spotřeba el. energie pro vytápění bude cca 7629,2 kWh/rok. K roční spotřebě je nutné připočítat spotřebu pro ohřev vody 14017,8 kWh/rok.

Zdroj bude kompletován a zapojen dle podkladů výrobce a ČSN.

Topný systém je navržen dvourubkový s nuceným oběhem topné vody se základním tepelným spádem 50/40 °C pro ohřev TV a 35/28 °C pro podlahové vytápění.

Od zdroje bude veden rozvod, na který budou napojeny rozdělovače v každém podlaží.

V každé místnosti bude osazen prostorový termostat, který bude ovládat smyčku podlahového topení.

Podrobně řeší samostatná část PD.

#### Vzduchotechnika

V projektové dokumentaci vzduchotechniky je navrženo nucené větrání heren dětské skupiny v I.NP a II.NP vč. jejich kompletního zázemí (výdeje jídel, umyváren WC apod.). Dále jsou ve III.NP větrání třídy ZUŠ, taktéž vč. kompletního zázemí. Převážná část větraných prostor má

ještě možnost přirozeného větrání pomocí otevíraných oken a nucené řízené rekuperační větrání je zde navrženo pro zvýšení komfortu a pro snížení energetické náročnosti objektu.

Výše uvedené prostory jsou nuceně větrány pomocí 3 ks malých rekuperačních jednotek s filtrací, deskovou rekuperací vzduchu, elektrickým dohřevem a radiálními ventilátory s EC motory.

Přívody vzduchu jsou navrženy do prostoru heren dětí, šaten dětí, učeben ZUŠ a šatny ZUŠ. Do ostatních místností (umyvárny, sociální zařízení, úklid, výdeje, šatny, sklady apod. jsou navrženy odvody vzduchu. Pro přefuk vzduchu mezi jednotlivými místnostmi jsou navrženy stěnové a dveřní mřížky, popř. jsou osazeny dveře bez prahu.

V projektové dokumentaci je dále řešeno nucené větrání CHÚC typu A a odvod tepelné zátěže z technické místnosti v I.PP a přirozené provětrání místnosti UPS v I.PP.

Vzduchotechnické zařízení bude instalováno do rekonstruovaného objektu, který bude sloužit jako objekt pro dvě dětské skupiny a ZUŠ včetně kompletního zázemí.

Podrobně řeší samostatná část PD.

## **Elektroinstalace**

Stávající přípojková skříň SR402\_R4935, která je umístěna ve venkovní fasádě, bude ponechána.

Stávající přípojka AYKY4Bx25 do stávajícího elektroměrového rozvaděče bude demontována.

Bude instalována nová přípojka kabelem CYKY-J4x35 z SR402\_R4935 do nového elektroměrového rozvaděče RE, který bude umístěn do zádveří 1.01.

### **Rozvaděče RE**

Bude instalován nový zapuštěný elektroměrový rozvaděč typu Schrack s požární odolností EI30 pro 2 odběrná místa a HDO, tj. 3 elektroměrové desky+hl. vypínač 3x125A s vyrážecí cívkou pro CENTRAL STOP a TOTAL STOP.

### **Rozvaděče RS**

Bude instalován nový zapuštěný instalační rozvaděč s požární odolností EI30. Rozvaděč RS bude napájet společnou spotřebu, dětské skupiny 1,2 a ZUŠ.

Rozvaděč RS bude obsahovat hlavní vypínač, přepětovou ochranu 1 a 2. stupně, MET, jističe společné spotřeby pro napájení osobního výtahu, plošiny pro ZTP, kombinované proudové chrániče pro napájení osvětlení zádveří, chodby, suterénu a schodiště I.PP a I.NP-III.NP včetně nouzového osvětlení.

Přes samostatné podružné elektroměry budou napájeny rozvaděče R1, R2, R3 dětských skupin 1,2 a ZUŠ.

### **Rozvaděče R1, R2, R3**

Budou osazeny zapuštěné oceloplechové rozvaděče pro napájení dětských skupin a ZUŠ umístěných v podlažích I. – III.NP.

Budou obsahovat hlavní vypínače a přepětové ochrany T2, proudové kombinované chrániče pro osvětlení, chrániče a jističe pro zásuvky a pro připojenou technologii.

### **Rozvaděč RT**

Bude OCEP nástěnného provedení typu Schrack a umístěn na stěně v technické místnosti. Bude obsahovat hlavní vypínač, přepětovou ochranu T2, napájenci jističe pro vnitřní a venkovní jednotku, HDO, stykač TUV pro napájení el. ohříváku TUV.

### **Rozvaděč RP1**

Jedná se o typový rozvaděč pro požární zařízení v objektu, který bude umístěn na stěnu v technické místnosti. Bude napojen z rozvaděče RS samostatným retardovaným protipožárním bezhalogenovým kabelem CXKE-V-J5x6 P60-R B2ca, s1, d0. Rozvaděč RP1 bude obsahovat hlavní vypínač, přepětovou ochranu 1.+2. stupně, UPS a vývod přes frekvenční měnič FM do požárního ventilátoru. V případě výpadku základního napájení sítě ze strany ČEZ Distribuce a.s. nebo vypnutí central stopem bude požární větrání napájeno z vlastního bateriového zálohovaného zdroje UPS. Zdroj UPS bude umístěn v samostatné místnosti č. 0.03, s baterií

zaručující dobu chodu požárního ventilátoru min. 15 minut. Vývody pro napájení a ovládání požárního větrání budou napojeny funkční retardovanou kabeláží se zvýšenou požární odolností. Ovládání hlavního požárního ventilátoru a otevření okna na schodišti bude zajištěno sepnutím tlačítkových ovladačů PT0-PT4 umístěných na chodbě v každém patře objektu nebo přes požární čidlo umístěné v každém patře objektu napojené na požární ústřednu pro odtah kouře a tepla umístěnou v požárním rozvaděči RP1. Vypnutí nepožárních i požárních zařízení bude zajištěno z napájení UPS. Tlačítko TOTAL STOP bude umístěno vedle tlačítka CENTRAL STOP za vstupem do objektu. Tlačítko CENTRAL STOP vypíná všechna nepožární zařízení a napájení RP1. Tlačítko TOTAL STOP je nadřazeno tlačítku CENTRAL STOP a vypíná současně všechna elektrická i požární zařízení napájená z UPS včetně vlastního zdroje UPS.

#### Bleskosvod

Vnější ochrana: Pro objekt bude použit systém hřebenového a mřížového bleskosvodu dle normy ČSN EN 62305 s třídou vnější ochrany LPS III. Vnitřní ochrana bude provedena pomocí ekvipotenciálního vyrovnání bleskového proudu a s kombinací přepětových ochran. Jímací soustava bude tvořena vodičem AlMgSi8 s normovanými podpěrami a svorkami doplněna o 1 oddálený jímač pro STA a WIFI. Budou použity celkem 2 svody s 2 zkušebními svorkami vedené v zadní části objektu. Vlastní uzemnění je tvořeno částečně zemničem typu B tvořeným páskem FeZn30/4 doplněno zemnicími tyčemi. Podrobně řeší samostatná část PD.

#### Plyn

Přípojka bude upravena /zkrácena / a nově bude HUP dn32 osazen v nice na fasádě. Nový rozvod bude veden od nového HUP na fasádě do nové chodby, kde bude osazen plynoměr G4 a 2x uzávěr DN32.

Od plynoměru bude veden rozvod v objektu do III.NP do místnosti 3.03 strojovny, ve které bude instalován kondenzační plynový kotel 12kW - spotřebič typu C - nejsou nároky na přívod vzduchu ani větrání prostoru. Odkouření bude vyvedeno nad střechu objektu. Plynový kondenzační kotel bude sloužit jako bivalentní zdroj pro vytápění.

#### c) mechanická odolnost a stabilita.

Viz D.1.2 Stavebně konstrukční řešení c) Statické posouzení.

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### a) technické řešení,

#### b) výčet technických a technologických zařízení.

Nejedná se o výrobní objekt, v objektu se nenachází žádné technologické zařízení.

### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení a) Technická zpráva a výkresová část.

### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Předmětem projektové dokumentace jsou takové stavební úpravy objektu, které svým charakterem odpovídají větší změně dokončené stavby se zřetelem na maximální úspory energie a tepelnou ochranu řešeného objektu. Veškeré obvodové konstrukce včetně zateplení, nové výplně otvorů jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky stávajících platných předpisů a norem. Návrh vytápění objektu byl proveden dle ČSN EN 12831 a ostatních souvisejících norem platných v době zpracování této dokumentace.

Viz Průkaz energetické náročnosti budovy - objekt je navržen jako energeticky velmi úsporná stavba, alternativní zdroje energií nejsou navrženy.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

### **tepelná technika**

Dle průkazu energetické náročnosti budovy je objekt zařazen do třídy B - velmi úsporná.

### **osvětlení, proslunění**

Veškeré pobytové místnosti provozu objektu Kutnohorská 50 jsou dostatečně prosvětleny okny. Elektrické osvětlení je navrženo v souladu s normovými požadavky na trvalé pracoviště. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů elektrického osvětlení v herně 1.12 a v učebně 3.07 k ověření splnění normových požadavků stanovených v podmínce závazného stanoviska KHS.

### **akustika / hluk, vibrace**

Navržené konstrukce splňují požadavky dle platných ČSN a hygienické limity. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v učebně 3. k ověření splnění normových požadavků stanovených v podmínce závazného stanoviska KHS.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Pro účastníky výstavby vyplývají následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby

### **větrání**

Veškeré prostory (pobytové místnosti, sociální zázemí) jsou dostatečně větrány navrženým zařízením vzduchotechniky tak, aby větrání splňovalo hygienické limity – viz výše a samostatná část PD.

### **zásobování vodou**

Stávající vodovodní přípojka je napojena na vodovodní řad v ulici Kutnohorské. Vodovodní přípojka vody PE32 je zakončená vodoměrem G3/4 ve VDM šachtě ve stávající chodbě objektu .

Z důvodu dispozičních úprav spojených se zrušením stávající chodby a šachty, bude přípojka prodloužena do 1.PP, kam bude přemístěna vodoměrná sestava.

Budou provedeny kompletní nové rozvody vody v celém objektu

Po ukončení montáže bude provedena zkouška těsnosti vodovodu a jeho proplach a desinfekce.

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita vody z rozvodu pitné vody splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody. Odběr vzorku vody a laboratorní posouzení bude provedeno oprávněnou osobou v prostoru výdejny pokrmů.

Stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.

Viz podmínky závazného stanoviska KHS.

## **kanalizace**

V přilehlé komunikaci v ulici Kutnohorská je veden kanalizační řad. Přípojka splaškové kanalizace do objektu je stávající

Splaškové odpadní vody z objektu budou odváděny pomocí nově vybudovaného kanalizačního potrubí do stávající přípojky (v lici obvodového zdiva) .

Dešťové odpadní vody z poloviny střechy do ulice Kutnohorské budou odváděny stávajícími dešťovými svody do stávající uliční kanalizace.

Dešťové vody ze severovýchodní části střechy, ze střechy zimní zahrady a ze zpevněných ploch budou svedeny do akumulární jímky o objemu 10 m<sup>3</sup>, která je situována na poz. parc.č. 159/1 k.ú. Kolín. Jímka bude s přepadem do vsaku na přilehlý pozemek.

Na patách svodů budou osazeny lapače splavenin.

Celkové množství odváděných dešťových vod do městské kanalizace se nemění.

## **Odpady**

Likvidace běžného komunálního odpadu, který bude produkován provozem objektu, bude prováděna smluvní organizací tak, jak je v obci běžné, smluvní firmou zajišťující svoz komunálního odpadu.

Stavebník/uživatel se na základě písemné smlouvy s obcí zapojí do systému pro nakládání s komunálními odpady zavedeného obcí včetně povinnosti třídění dle Katalogu odpadů a v souladu se systémem stanoveným obcí.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

<b>Katalogové číslo odpadu</b>	<b>Název odpadu</b>	<b>Způsob nakládání s odpadem</b>	<b>Kategorie</b>
150101	Papírové a lepenkové obaly	recyklace	O
150102	Plastové obaly	recyklace	O
150103	Dřevěné obaly	recyklace, jiné využití	O
150104	Kovové obaly	recyklace	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	skládování	N
170101	Beton	recyklace , skládkování	O
170102	Cihly	recyklace, skládkování	O

170107	Směsí betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	skládkování	O
170201	Dřevo	skládkování, jiné využití	O
170203	Plasty	recyklace	O
170407	Směsné kovy	recyklace	O
170504	Zemina a kameny	recyklace, skládkování	O
170604	Izolační materiály	recyklace, skládkování	O
170802	Stavební materiály na bázi sádky	skládkování	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	skládkování	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Nová hydroizolace proti zemní vlhkosti bude provedena na podkladní beton a bude sloužit zároveň jako izolace proti pronikání radonu z podloží.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Projekt neřeší.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Projekt neřeší.

#### **d) ochrana před hlukem,**

Navržené konstrukce splňují požadavky dle platných ČSN a hygienické limity

#### **e) protipovodňová opatření,**

Řešený objekt neleží v záplavovém území, projekt neřeší.

#### **f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Řešený objekt se nenachází v poddolovaném území, není zde výskyt metanu - projekt neřeší.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Stávající napojení stavby na inženýrské sítě - bez úprav:

Vodovod - vodovodní přípojka – veřejný vodovodní řad

Kanalizace - kanalizační přípojka – veřejný kanalizační řad

Elektro - elektro přípojka – veřejná distribuční síť elektro

Plyn- plynovodní přípojka – napojení na veřejný plynovodní řad

Elektrotechnické komunikace - . - přípojka na telekomunikační síť

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,**

Řešený objekt je součástí stávající zástavby v ulici Kutnohorské.

Přilehlý pozemek poz. parc. č. 159/1 k.ú. Kolín je přístupný pouze z vnitřních prostor objektu Kutnohorská 50, komunikace v ulici Školské přilehlá na severovýchodní straně k tomuto pozemku, se nachází ve svažitém terénu pod cca o 4-5 m níže.

Úpravy v objektu jsou navrženy tak, aby bylo možné jeho bezbariérové užívání v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., v platném znění (bezbariérový přístup z venkovního prostoru, schodišťová plošina u vstupních schodů, nový výtah propojující bezbariérově všechna podlaží).

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Stávající - Viz výše bod a).

### **c) doprava v klidu,**

Plochy parkování jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

### **Kapacita parkovacích ploch dle ČSN 73 6110, tab. 34:**

Školství: jesle, mateřská škola

1 parkovací stání / 5 dětí

Z počtu stání (viz dále) je 90% krátkodobých<sup>1</sup>, 10% dlouhodobých<sup>2</sup>

<sup>1</sup>krátkodobé stání - do 2 h trvání

<sup>2</sup>dlouhodobé stání - nad 2 h trvání

V případě krátkodobých stání u mateřských škol a jeslí se navrhuje krátkodobá stání typu K+R do 10 až 15 minut

### **Návrh počtu parkovacích stání v souladu s požadavky ČSN 73 6110, tab. 34:**

Kapacita objektu: 2×12 dětí (dětské skupiny) a 4 děti (provoz ZUŠ) = 28 dětí

**Parkování                      28 dětí - 5dětí / 1 stání                      =                      6 parkovacích stání**

Krátkodobá stání (90%):  $6 \times 0,9 = 5,4$  . . . tj. 6 stání

Dlouhodobá stání (10%):  $6 \times 0,1 = 0,6$  . . . tj. 1 stání

Předpoklad:

S ohledem na dobrou dopravní dostupnost objektu - umístění v blízkosti centra města, zastávka MHD do 150 m od objektu - je zaveden předpoklad vyššího využití pěší dopravy v kombinaci s MHD.

Dále v případě krátkodobých stání, navržených jako typ K+R, je předpoklad jejich cyklického využití několikrát během hodiny a do výpočtu je tak zavedena redukce potřebného počtu stání K+R koeficientem 0,5.

Krátkodobá stání (K+R):  $6 \times 0,5 = 3$  stání

**Celková požadovaná kapacita je 3 krátkodobá parkovací stání typu K+R a 1 parkovací stání dlouhodobé = celkem 4 stání**

Dvě krátkodobá parkovací stání budou zajištěna u řešeného objektu v rámci plánované rekonstrukce komunikace v ulici Kutnohorská.

Další dvě potřebná parkovací stání budou zajištěna v ulici Na Pobřeží, v pěší docházkové vzdálenosti 100 m od objektu – budou vyhrazena pro provoz objektu Kutnohorská 50.

Možnost parkování je také na parkovací ploše v ulici Školská, v pěší vzdálenosti 150 m od řešeného objektu.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Stávající, stavbou nedotčené.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy,**

**b) použité vegetační prvky,**

**c) biotechnická opatření.**

Přílehlý pozemek k objektu bude určen pro venkovní pobyt dětí s tím, že celý prostor bude opatřen hracími prvky a doplněn výsadbou nové zeleně - podrobně viz samostatná část projektové dokumentace.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Řešený objekt č.p. 50 v Kutnohorské ulici a navržené úpravy neovlivní negativně životní prostředí, úpravou objektu dojde ke kultivaci místa v centru města.

**a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Realizací stavby se nemění parametry vlivu stavby na životní prostředí.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Charakter úprav nevyvolává potřebu zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Nejedná se o záměr spadající do režimu zákona o integrované prevenci.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavbou nevznikají nová ochranná ani bezpečnostní pásma

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Viz část projektové dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, staveniště bude napojeno dle potřeby ze zdrojů energií v tomto objektu.

**b) odvodnění staveniště,**

Stávající napojení na kanalizaci.



**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Řešený objekt je součástí zástavby přiléhající ke komunikaci v ulici Kutnohorské. Přilehlý dvorek není z ulice přístupný, pouze z vnitřních prostor objektu.

Staveniště bude napojeno na zdroje energií a médií v upravovaném stávajícím objektu.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku vlastníka sousedních pozemků. Stavebník nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v souvislosti s vybudováním stavby a veškerých s tím spojených stavebních či jiných úprav, zavazuje se v co největší míře šetřit práva vlastníka pozemků. Stavebník se zavazuje uvést na vlastní náklady dotčené pozemky do původního či náležitého stavu.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Na přilehlém pozemku budou odstraněny náletové dřeviny a pnoucí zplaňující rostliny.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Dočasné skladování materiálu, umístění kontejneru, dočasné umístění lešení, stavební techniky bude umístěno na přilehlé části chodníku na poz. parc. č. 2900/1 v k.ú. Kolín, který je ve vlastnictví města Kolína. Zábor dotčené části chodníku bude řešen dočasným uzavřením této části chodníku a provoz pro pěší bude přesměrován po chodníku přilehlém ke druhému směru komunikace.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Zábor dotčené části chodníku na poz. parc. č. 2900/1 v k.ú. Kolín bude řešen dočasným uzavřením této části chodníku a provoz pro pěší bude přesměrován po chodníku přilehlém ke druhému směru komunikace.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, Odpady**

V rámci stavby bude produkován zejména směsný stavební a demoliční odpad, obalové materiály.

Stavebník/uživatel se na základě písemné smlouvy s obcí zapojí do systému pro nakládání s komunálními odpady zavedeného obcí včetně povinnosti třídění dle Katalogu odpadů a v souladu se systémem stanoveným obcí.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

<b>Katalogové číslo odpadu</b>	<b>Název odpadu</b>	<b>Způsob nakládání s odpadem</b>	<b>Kategorie</b>
150101	<i>Papírové a lepenkové obaly</i>	<i>recyklace</i>	O
150102	<i>Plastové obaly</i>	<i>recyklace</i>	O
150103	<i>Dřevěné obaly</i>	<i>recyklace, jiné využití</i>	O
150104	<i>Kovové obaly</i>	<i>recyklace</i>	O
150110	<i>Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek</i>	<i>skládování</i>	N
170101	<i>Beton</i>	<i>recyklace, skládování</i>	O
170102	<i>Cihly</i>	<i>recyklace, skládování</i>	O
170107	<i>Směsi betonu, cihel, tašek a keramických výrobků</i>	<i>skládování</i>	O
170201	<i>Dřevo</i>	<i>skládování, jiné využití</i>	O
170203	<i>Plasty</i>	<i>recyklace</i>	O
170407	<i>Směsné kovy</i>	<i>recyklace</i>	O
170504	<i>Zemina a kameny</i>	<i>recyklace, skládování</i>	O
170604	<i>Izolační materiály</i>	<i>recyklace, skládování</i>	O
170802	<i>Stavební materiály na bázi sádry</i>	<i>skládování</i>	O
170904	<i>Směsné stavební a demoliční odpady</i>	<i>skládování</i>	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

### **Prašnost, emise**

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, odstranění objektů apod. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení prašnosti ze stavební činnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru.

Realizace stavby bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Vytěžená zemina z výkopových prací bude odvezena na skládku.

### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Bude v co největší míře omezen vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Realizace stavebních úprav a následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

### **Hluk**

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a jeho další následné související prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu  $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny  $L_{Aeq,T} = 40$  dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů:

#### **Zákon číslo    Název zákona (ve znění pozdějších předpisů)**

262/2006 Sb., . zákoník práce

309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

251/2005 Sb., o inspekci práce

250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem technických zařízení a o změně souvisejících zákonů

255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)

258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů

22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

89/2012 Sb., občanský zákoník

102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků

133/1985 Sb., o požární ochraně

406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

290/1995 Sb., kterým se stanoví seznam nemocí z povolání

361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

NV 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

194/2022 Sb. o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet

všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

#### **m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

Zábor dotčené části chodníku na poz. parc. č. 2900/1k.ú. Kolín v ulici Kutnohorské bude řešen dočasným uzavřením této části chodníku a provoz pro pěší bude přesměrován po chodníku přilehlém ke druhému směru komunikace.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

Navržené stavební úpravy nevyžadují speciální podmínky pro provádění stavby. Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby, bude dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hluk ze stavební činnosti).

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Předpokládaný termín zahájení prací – 1. pol. r. 2025

Předpokládaný termín dokončení prací – 11/2026

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Plán kontrolních prohlídek:

- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Stávající vodovodní přípojka

Odvod dešťových vod z JV strany střechy do kanalizace – stávající

Odvod dešťových vod ze SV strany střechy – do akumulární jímky umístěné na poz. parc.č. 159/1 k.ú. Kolín